

SANTANDER BANIF INMOBILIARIO FII

FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO

VOCACION DEL FONDO Y OBJETIVO DE GESTION

Santander Banif Inmobiliario FII, es un fondo de Inversión Inmobiliaria cuyo objetivo es la compra de inmuebles para su explotación en alquiler.

La rentabilidad del Fondo viene determinada por: las rentas generadas por el alquiler, la revalorización anual de los inmuebles y los ingresos de la cartera de valores.

DENOMINACIÓN:

SANTANDER BANIF
INMOBILIARIO, E.L.I.

TIPO DE FONDO: FII

INSCRITO EN EL REGISTRO
DE CNMV CON FECHA:
21-02-95 y con nº 3.

VOCACIÓN DEL FONDO Y OBJETIVO DE GESTIÓN:

Fondo de Inversión
Inmobiliaria Mixto

FECHA DE CONSTITUCIÓN:

16-12-1994

ASUME LA

RESPONSABILIDAD DEL INFORME:

Santander Real Estate, S.A.,
S.G.I.L.C.

SOCIEDAD GESTORA:

Santander Real Estate, S.A.,
S.G.I.L.C.

Ciudad Grupo Santander

Avda. Cantabria, s/n
Edificio Pinar 1ª planta
28660 Boadilla del Monte
(Madrid)

BANCO DEPOSITARIO:

Banco Banif, S.A.
Pº de la Castellana, 24
28046 Madrid

GRUPO FINANCIERO GESTORA Y DEPOSITARIO:

Grupo Santander

AUDITOR:

Deloitte, S.L.

FONDO DE ACUMULACION

O DE REPARTO:

De acumulación.

INVERSIÓN MINIMA

INICIAL:
3.000 Euros

INFORME DE GESTION

En la actualidad, el patrimonio total a cierre del trimestre asciende a 3.409.426,106 miles de euros.

La inversión en inmuebles asciende a 3.648.361,149 miles de euros.

Adquisiciones realizadas:

Durante este período no se ha realizado ninguna operación.

Ventas Realizadas:

Durante este período no se ha realizado ninguna operación.

Situación de la explotación inmobiliaria: rentas, gastos y ocupación

Los inmuebles terminados que integran el patrimonio en explotación han generado unas rentas anualizadas de 126.835,301 miles de euros y unos gastos de explotación de 14.898,921 miles de euros. La ocupación media de los inmuebles en explotación alcanza un 75,7%.

Rentabilidad actual del Fondo y perspectivas

La rentabilidad de 2008 hasta el 31 de Diciembre se ha situado en un 1,37%, resultando una rentabilidad histórica anualizada del 6,78%.

Durante el trimestre se ha producido el siguiente hecho:

- Entrada en vigor de la nueva normativa contable recogida en la circular 3/2008 de la CNMV.

OPERACIONES VINCULADAS CON EMPRESAS DEL GRUPO

La Gestora cuenta con un procedimiento de control de Operaciones Vinculadas, verificándose entre otros aspectos, que las operaciones son contratadas a precios de mercado.

El fondo ha obtenido una línea de crédito de 170 millones de euros desde el 3 de noviembre de 2008, para destinarlo a necesidades de tesorería.

Importe efectivo negociado en operaciones REPO (miles de euros)	1.023,126
Tipo medio aplicado en REPO (%) Octubre	3,18%
Importe efectivo negociado en operaciones IPF (miles de euros). Octubre	366.000,000
Tipo de financiación	Euribor + 300 p.b

Al cierre del trimestre no se ha realizado ninguna operación inmobiliaria con entidades pertenecientes al Grupo.

HECHOS RELEVANTES

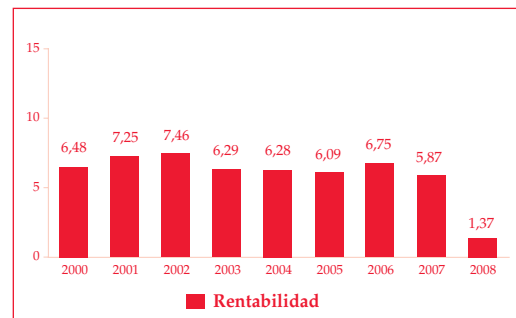
La Sociedad Gestora y la Entidad Depositaria pertenecen al mismo Grupo Financiero y cumplen los requisitos de separación exigidos por la legislación vigente.

Durante el trimestre se ha producido el siguiente hecho relevante:

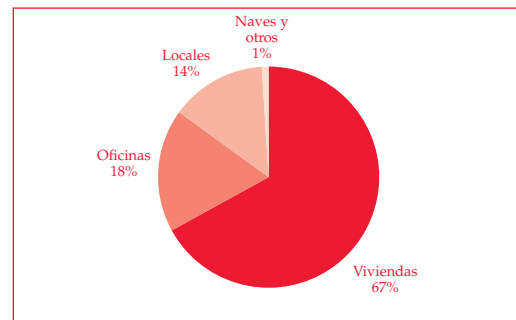
- Modificación del Folleto del Fondo, previa aprobación de CNMV con fecha 12 de diciembre de 2008, para incluir el apartado siguiente:

" Sin perjuicio de lo anterior, cuando a juicio de la Sociedad Gestora concurra causa justificada por efecto de la agrupación de inmuebles anteriormente adquiridos por el Fondo en la misma zona, o adyacentes o colindantes o bien por el cambio de uso, las tasaciones podrán no seguir el criterio antes expuesto. Asimismo, cuando concurran circunstancias especiales de mercado, previa comunicación a la CNMV y modificación del folleto, se podrán efectuar nuevas tasaciones de hasta la totalidad del patrimonio del Fondo para adecuar el valor del mismo a la realidad del mercado. En particular se iniciará una de estas tasaciones en el mes de enero de 2009, debiendo de estar acabada no más tarde de final de febrero de 2009."

Rentabilidad anual (%)



Distribución del Patrimonio



SANTANDER BANIF INMOBILIARIO FII

FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO

COMISIONES Y SOCIEDAD DE TASACIÓN

COMISIONES Y SOCIEDAD DE TASACIÓN

Comisiones	TRAMOS (EN SU CASO)	PORCENTAJE	BASE DE CÁLCULO
Santander Banif Inmobiliario, F.I.I.			
Comisión anual de gestión	---	3,00	Patrimonio del Fondo
Comisión anual de depositario	---	0,40	Patrimonio del Fondo
Comisión de suscripción	---	---	---
Comisión de reembolso	Hasta 1 año Entre 1 y 2 años Entre 2 y 3 años Entre 3 y 4 años A partir del 4 año	4,00 3,00 2,00 1,00 0,00	Importe del Reembolso
Reembolsos: del 1 al 13 de Febrero y del 1 al 16 de Octubre Remuneración obtenida por la liquidez	3,074% TAE		
Valoración del Patrimonio Inmobiliario	AUTORIZACION	PERIODO MAX/MIN	NORMATIVA VALORACION
TASACIONES MADRID S.A.	CNMV	De 3 a 9 años	O.M. de 27 de marzo de 2003

(Rentabilidades pasadas no garantizan rentabilidades futuras.)

DATOS GENERALES

	30-Sep-08	30-Dic-08	Variación
Patrimonio (en miles de euros)	4.023.930	3.409.426	(614.504)
Número de participaciones	2.634.807	2.294.402	(340.405)
Número de partícipes	47.522	51.382	3.860
Valor liquidativo de la participación (euros)	1.527,22	1.485,98	(41,24)
Rentabilidad neta del trimestre (%) (*)	1,17%	(2,71%)	(1,54%)
Total compras de valores a valor efectivo (en miles de euros) (*)	2.573.752	1.023.126	(1.550.626)
Total ventas de valores a valor efectivo (en miles de euros) (*)	2.579.965	1.016.912	(1.563.053)
Resultado después de impuestos (miles de euros)	(13.333)	(41.569)	(28.236)

(*) Datos referidos al trimestre

DISTRIBUCIÓN DEL PATRIMONIO (miles de euros)

	30-Sep-08	31-Dic-08	% sobre el patrimonio
(+) Inventario de Inmuebles a valor efectivo	3.716.147	3.648.695	107,02%
* Total coste de adquisición	2.476.461	2.467.748	72,38%
* Plusvalías (minusvalías) latentes reconocidas	1.239.686	1.180.947	34,64%
(+) Cartera a valor efectivo:	37.403	0	0,00%
* Total cartera al coste	37.400	0	0,00%
* Total intereses	3	0	0,00%
* Plusvalías (minusvalías) latentes	0	0	0,00%
(+) Liquidez (Tesorería):	368.327	5.188	0,15%
(+) Deudores:	63.812	37.326	1,09%
(-) Acreedores*:	(149.357)	(272.713)	(8,00%)
(-) Efecto impositivo sobre plusvalías:	(12.402)	(11.922)	(0,34%)
(+) Indemnizaciones previstas pendientes de confirmar	0	0	0,00%
TOTAL PATRIMONIO:	4.023.930	3.409.426	100,00%

* La cuenta de acreedores incluye financiaciones ajenas con terceros con garantía hipotecaria por montante de 80.250.448,93 euros por compra de VPO.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DEL FONDO AL CIERRE DEL TRIMESTRE (en miles de euros)

Valor	Valor efectivo de la cartera			
	Trimestre anterior (30-09-08)	%S/Total	Trimestre actual (31-12-08)	%S/Total
LETRAS DEL TESORO 21/08/09	43.100,00	100%	-	-
TOTAL ADQUISICIÓN TEMPORAL	43.100,00	99,99%	-	-
TOTAL RENTA FIJA CON VTO. < 18 MESES	43.100,00	99,99%	-	-
TOTAL OTROS VALORES	(4,86)	0,01%	-	-
TOTAL CARTERA	43.104,86	100,00 %	-	-

SANTANDER BANIF INMOBILIARIO FII

FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO

INVENTARIO DE INMUEBLES A 31 DE DICIEMBRE DE 2008

SITUACION	FECHA COMPRA	SUPERFICIE M2	COSTE	AMORTIZACION	VALOR ESTIMADO	% OCUPACION
ALICANTE		25856,39	51300,15	321,21	51300,15	73,99
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		25856,39	51300,15	321,21	51300,15	73,99
- HOYO 14 -SAN JUAN-ALICANTE	25/11/2003	7298,03	17545,27	95,08	17545,27	91,52
- GARBINET NORTE - ALICANTE	08/06/2005	7050,49	11640,95	83,84	11640,95	27,65
- CALA FINESTRAT	27/12/2007	11507,87	22113,92	142,29	22113,92	84,49
BALEARES		70211,77	104933,01	514,54	104933,01	53,53
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		70211,77	104933,01	514,54	104933,01	53,53
- SALVADOR DALI B-1 PORTAL 1 P. MALLORCA	04/07/2003	2970,32	4878,09	25,40	4878,09	99,14
- SALVADOR DALI B-1 PORTAL 8 P MALLORCA	04/07/2003	2963,30	4803,14	24,77	4803,14	93,39
- SON GUAL-PALMA DE MALLORCA-	28/09/2004	11466,02	13932,22	72,41	13932,22	0
- SALVADOR DALI B-3 PORTAL 5 P MALLORCA	04/07/2003	4282,10	6962,66	29,42	6962,66	89,61
- SALVADOR DALI B-3 PORTAL 3 P MALLORCA	04/07/2003	4517,46	7126,11	36,36	7126,11	100
- SALVADOR DALI B-1 PORTAL 5 P MALLORCA	04/07/2003	1857,70	3326,80	16,59	3326,80	95,61
- SALVADOR DALI B-1 PORTAL 7 P MALLORCA	04/07/2003	4481,87	7234,30	36,36	7234,30	38,47
- SALVADOR DALI B-3 PORTAL 1	04/07/2003	1907,61	3211,59	13,24	3211,59	26,56
- SALVADOR DALI B-1 PORTAL 2 P MALLORCA	04/07/2003	4293,21	7013,23	29,45	7013,23	31,14
- SALVADOR DALI B-3 PORTAL 3 P MALLORCA	04/07/2003	2928,97	4984,63	20,90	4984,63	22,29
- SALVADOR DALI B-3 PORTAL 4 P MALLORCA	04/07/2003	2939,97	4837,17	20,30	4837,17	28,13
- SALVADOR DALI B-3 PORTAL 6 P MALLORCA	04/07/2003	2940,39	4976,37	20,14	4976,37	89,15
- SON GUAL II - PALMA MALLORC	28/09/2004	11645,96	13932,22	79,73	13932,22	0
- SALVADOR DALI B-1 PORTAL 6 P MALLORCA	04/07/2003	4460,15	7231,74	36,30	7231,74	98,04
- SALVADOR DALI B-1 PORTAL 2 P MALLORCA	04/07/2003	4499,56	7123,48	36,37	7123,48	100
- SALVADOR DALI B-1 PORTAL 4 P MALLORCA	04/07/2003	2057,18	3359,26	16,80	3359,26	100
BARCELONA		158409,00	339446,04	2015,51	339446,04	82,89
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		58915,95	240190,57	939,88	240190,57	82,81
- DIAGONAL DEL MAR , TORRE A	29/05/2003	14015,61	60121,60	178,27	60121,60	97,63
- DIAGONAL DEL MAR , TORRE B	29/05/2003	18295,22	82711,70	240,43	82711,70	98,51
- LA MAQUINISTA	13/05/2004	3436,49	11206,83	41,39	11206,83	59,54
- EDIFICIO SEPULVEDA	21/12/2006	13117,64	53365,96	367,32	53365,96	78,46
- DIAGONAL FORUM-BARNA	31/03/2008	10050,99	32784,47	112,48	32784,47	31,06
OFICINAS		24394,89	57025,40	375,95	57025,40	88,99
- ED. BERLIN -CORNELLA-	29/11/1996	2214,38	6773,43	30,33	6773,43	100
- TECNOPARK III B-CERDANOLA-	21/02/2002	1549,93	3007,19	22,32	3007,19	100
- TECNOPARK III A-1 -CERDANOLA-	21/02/2002	1267,38	2395,44	18,25	2395,44	100
- TECNOPARK II-2-CERDANOLA	15/12/1999	1518,94	2962,29	20,94	2962,29	93,34
- TECNOPARK II -1- CERDANOLA	15/12/1999	1919,50	3656,83	26,26	3656,83	99,75
- EDIF. PARIS. CTRA. DE HOSPITALET 147 COR	31/05/2001	10461,61	27277,27	186,71	27277,27	78,05
- TECNOPARK III A-2 -CERDANOLA-	21/02/2002	1812,18	3463,11	26,02	3463,11	100
- ED. ROMA- CITIPARK-CORNELLA-	23/12/1997	3650,97	7489,84	45,11	7489,84	98,85
CONCESIONES ADMINISTRATIVAS		21001,16	14849,88	275,28	14849,88	32,73
- CONCES. CAN CUYAS VTO.12-2050 MONCADA(B)	31/03/2004	21001,16	14849,88	275,28	14849,88	32,73
OTROS		54097,00	27380,19	424,40	27380,19	98,1
- ED. ZAL A.4.1-MAR ROJA, 51-BARNA	23/12/1999	11981,00	6013,49	97,95	6013,49	100
- ED. ZAL A.4.2-MAR ROJA, 41-BARNA	23/12/1999	10563,00	6193,47	107,38	6193,47	100
- ED. ZAL A.5.1-MAR ROJA, 52-BARNA	23/12/1999	15519,00	7734,62	119,49	7734,62	93,28
- ED. ZAL A.5.2.MAR ROJA, 42-BARNA	23/12/1999	16034,00	7438,60	99,57	7438,60	100
CASTELLON		24022,09	35238,32	291,75	35238,32	31,65
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		24022,09	35238,32	291,75	35238,32	31,65
- RIO SECO -CASTELLON-	29/06/2006	24022,09	35238,32	291,75	35238,32	31,65
LA CORUNA		81574,68	83655,47	930,12	83655,47	75,97
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		53318,02	51421,09	524,75	51421,09	62,26
- CAMBRE- LA CORUNA -	20/06/2003	7630,88	5896,03	67,41	5896,03	98,16
- BERTAMIRANS- NEGREIRA- LA CORUNA	20/06/2003	7353,72	5936,65	66,80	5936,65	14,28
- ES VIDA - APARTAMENTOS -CORUNA	20/06/2003	9842,12	8027,25	104,63	8027,25	61,18
- BARCALA - LA CORU?A	20/06/2003	11254,07	12707,24	122,94	12707,24	47,11
- PORTAZGO - LA CORUNA-	20/06/2003	14931,84	10362,96	120,57	10362,96	93,18
- SAN ANDRES, 18 -LA CORUNA- ATEMPORE	26/05/2005	2305,39	8490,97	42,41	8490,97	56,85
OFICINAS		12371,96	20728,48	230,49	20728,48	94,35
- MATOGRANDE- LA CORUNA-	29/06/2004	12371,96	20728,48	230,49	20728,48	94,35
RESIDENCIAS DE LA 3ª EDAD		11370,40	8542,60	114,69	8542,60	100
- ES VIDA-RESIDENCIA 3ª EDAD-LA CORUNA	23/06/2003	11370,40	8542,60	114,69	8542,60	100
OTROS		4514,30	2963,30	60,19	2963,30	116,01
- ES VIDA - POLICLINICA- LA CORU?A	23/06/2003	4514,30	2963,30	60,19	2963,30	116,01
GRANADA		3047,79	3430,76	31,20	3430,76	100
OTROS		3047,79	3430,76	31,20	3430,76	100
- NAVE PUNTO CASH.ATARFE.GRANADA	20/07/2004	3047,79	3430,76	31,20	3430,76	100
GUIPUZCOA		3600,00	4740,34	32,25	4740,34	100
LOCALES COMERCIALES		3600,00	4740,34	32,25	4740,34	100
- TXINGUDI- IRUN	23/11/1998	3600,00	4740,34	32,25	4740,34	100
LEON		4660,00	4150,33	41,69	4150,33	98,53
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		4660,00	4150,33	41,69	4150,33	98,53
- C/ PADRE GREGORIO 17-19	20/06/2003	4660,00	4150,33	41,69	4150,33	98,53
MADRID		945117,15	2369656,95	12942,27	2369656,95	59,9
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		489009,55	1447064,59	6491,82	1447064,59	50,23
- LOS MISTERIOS, 28	03/07/1995	796,97	2510,24	4,04	2510,24	99,27
- MAGALLANES, 26	27/04/2004	3692,38	17554,07	72,00	17554,07	93,14
- ALCALA.LEOPOLDO ALAS.19-21-IVIMA-	30/11/1999	5776,00	2279,35	127,86	2279,35	100
- ALCALA.MIGUEL HERNANDEZ-IVIMA-	30/11/1999	5776,00	2279,35	127,86	2279,35	100
- CONDESA DE VENADITO, 20	03/07/1998	5530,01	22525,47	43,96	22525,47	22,37
- CONCHA ESPINA, 10	26/11/1998	1704,94	8607,75	33,45	8607,75	98,63
- GUTIERREZ SOLANA, 6	26/11/1998	3118,48	16797,16	35,54	16797,16	94,18
- TOMAS LOPEZ 10 BLOQUE A Y B	22/12/2005	5175,42	18379,28	54,61	18379,28	54,8

SANTANDER BANIF INMOBILIARIO FII

FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO

INVENTARIO DE INMUEBLES A 31 DE DICIEMBRE DE 2008

SITUACION	FECHA COMPRA	SUPERFICIE M2	COSTE	AMORTIZACION	VALOR ESTIMADO	% OCUPACION
- ALCORCON- C/ESTOCOLMO-BRATISLAVA	20/06/2003	21778,93	17897,89	251,59	17897,89	90,39
- ARANJUEZ -MADRID	28/12/2005	57323,15	55089,04	724,34	55089,04	13,19
- RESIDENCIAL EL MOLINO	23/03/2006	4215,56	13445,90	94,38	13445,90	71,44
- LAS TABLAS FCC PARCELAS C9/C10	11/12/2006	49527,66	152027,88	971,54	152027,88	75,08
- EDIFICIO ESPAÑA	23/06/2005	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
- CARTAGENA SUITES	18/04/2006	11095,40	44332,99	312,67	44332,99	98,99
- JUAN ALVAREZ MENDIZABAL, 61	06/05/1997	1734,74	6710,95	21,66	6710,95	96,35
- GALILEO, 104	25/06/1997	1922,50	10016,87	28,12	10016,87	99,67
- CONDESA DE VENADITO, 24	03/07/1998	5470,01	21722,88	48,40	21722,88	21,42
- PARLA.EDIF. AMANECER	24/05/1999	4808,88	5002,37	32,34	5002,37	100
- COSLADA. DIAZ DEL CASTILLO 15 AL 27	29/06/2001	14036,82	6681,62	350,83	6681,62	100
- LOS MADRAZO, 22/JOVELLANOS, 2	14/03/2003	4448,86	18088,58	84,72	18088,58	36,94
- SANCHINARRO	22/07/2005	4960,56	16517,60	47,32	16517,60	100
- LAS TABLAS	25/11/2004	28871,08	91227,09	293,54	91227,09	97,88
- VELAZQUEZ, 87	29/07/1998	4246,49	23870,17	68,91	23870,17	93,38
- EL MIRADOR DE LAS TABLAS	02/06/2008	20796,09	61806,03	145,33	61806,03	32,01
- ANTONIO LOPEZ AGUADO, 9	18/12/1998	15894,91	52540,53	203,27	52540,53	93,02
- SAGASTA, 14	08/03/1999	3854,70	19132,39	95,63	19132,39	40,38
- GOLFO DE SALONICA, 63	07/04/1999	4495,00	14942,36	66,02	14942,36	98,88
- DIEGO DE LEON, 20	01/12/2002	3858,26	19637,81	80,59	19637,81	30,51
- FRANCISCO DE ROJAS, 5	27/04/2000	5635,99	20727,06	118,58	20727,06	82,07
- MARIA GUERRERO-LEGANES- IVIMA	27/07/2000	11770,00	4490,73	251,27	4490,73	100
- SOMORROSTRO -SAN FDO. HENARES- IVIMA	23/10/2000	9140,00	4091,68	211,62	4091,68	100
- PINAR DE BERGAMIN	20/10/2004	5723,17	20195,77	131,39	20195,77	98,2
- TOMAS LOPEZ 10 BLOQ C	22/12/2005	11356,34	41534,25	121,34	41534,25	54,55
- SAN LORENZO, 26	02/11/1995	745,56	3675,17	10,01	3675,17	96,67
- PZA. MARINA ESPANOLA, 11	28/10/1997	1776,41	7611,04	16,02	7611,04	97,81
- HORTALEZA, 61	23/01/1998	2645,35	14089,90	40,49	14089,90	100
- TORRELAGUNA, 65	19/05/1998	6296,06	23604,13	79,45	23604,13	97,57
- TORRELAGUNA, 67	19/05/1998	7014,74	27263,36	85,46	27263,36	98,7
- CONDESA DE VENADITO, 18	03/07/1998	5530,01	22406,66	44,99	22406,66	99,59
- CONDESA DE VENADITO, 22	03/07/1998	5530,01	21861,48	45,29	21861,48	23,45
- ALCALA.LEOPOLDO ALAS,15-IVIMA	30/11/1999	5776,00	2279,35	127,86	2279,35	100
- FUENLABRADA.TIA JAVIERA.IVIMA	30/11/1999	31817,28	11693,35	695,78	11693,35	100
- SANTA MARIA MAGDALENA, 20	23/11/2000	3211,27	12938,34	68,31	12938,34	97,87
- TORQUEMADA, 12	31/07/1997	3032,44	10993,00	23,44	10993,00	100
APARCAMIENTOS		150,00	360,71	1,17	360,71	100
- MALDONADO, 15	23/06/1999	150,00	360,71	1,17	360,71	100
OFICINAS		264424,75	586027,72	3994,04	586027,72	78,93
- TALGO. LAS ROZAS	17/04/2000	13551,41	17684,25	150,63	17684,25	80,81
- CASABLANCA II-ALCOBENDAS-	21/07/1999	6254,17	13517,14	84,35	13517,14	0
- P9-MILENIUN-TEIDE, 5-PQ. MARINA	20/12/1999	14102,36	25290,87	179,56	25290,87	99,79
- COMPAQ- VICENTE ALEIXANDRE, 1	13/02/1998	23081,83	35072,11	286,44	35072,11	100
- F10- SIGLO 21-ISLA HIERRO 5- LA MARINA	29/05/1998	18521,51	36496,31	180,80	36496,31	55,94
- LOS MADRAZO, 20	27/04/2001	1205,34	4847,65	36,84	4847,65	0
- TN-5 -ALCOBENDAS-	17/07/2001	17093,76	44947,77	333,14	44947,77	100
- TRESPADERNE, 10	21/04/2003	33313,25	88227,32	799,27	88227,32	93,04
- CASTELLANA, 13	30/11/1999	5520,00	33180,68	128,76	33180,68	91,06
- ED. TRIANON-AVDA. POBLADOS	31/01/2003	29977,94	85769,35	391,85	85769,35	96,95
- CASABLANCA I-ALCOBENDAS	09/05/2000	5614,36	13954,52	85,15	13954,52	0
- COMPLEJO ALCOVEGA	18/09/2006	13906,83	27844,14	293,47	27844,14	6,79
- CERRO GAMOS POZUELO-MADRID	01/04/2004	66943,99	120509,65	769,08	120509,65	99,91
- PTA. DEL ESTE- ALBASANZ	30/10/2003	10924,24	25503,75	193,36	25503,75	53,32
- VIZCAYA, 12	20/06/2003	4413,06	13182,21	81,34	13182,21	86,82
LOCALES COMERCIALES		178892,30	319578,30	1843,41	319578,30	68,97
- CC PLENILUNIO	16/06/2006	178892,30	319578,30	1843,41	319578,30	99,1
RESIDENCIAS DE LA 3ª EDAD		8834,61	9395,34	569,81	9395,34	100
- RES. 3ª EDAD VILLA DEL PRADO (MADRID)	25/05/2004	8834,61	9395,34	569,81	9395,34	100
OTROS		3805,94	7230,29	42,02	7230,29	0
- PLENILUNIO APTOS TURISTICOS	07/02/2008	3805,94	7230,29	42,02	7230,29	0
MALAGA		51914,51	75017,66	755,44	75017,66	48,63
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		11426,83	23340,46	159,45	23340,46	63,12
- EL LIMONAR - P3 (HDA. CLAVERO) MALAGA	24/04/2003	1710,81	3882,82	25,04	3882,82	93,72
- EL LIMONAR P-2 (HDA CLAVERO) MALAGA	24/04/2003	1743,78	4024,75	25,59	4024,75	47,43
- LOS ALMENDROS. MARBELLA	30/11/2001	5986,36	10322,53	77,32	10322,53	78,32
- POZOS DULCES - MALAGA	28/07/2004	1985,88	5110,36	31,50	5110,36	21,52
VIVIENDAS SEGUNDA RESIDENCIA		23772,89	40928,84	285,25	40928,84	35,89
- GUADALMINA -S. PEDRO ALCANTARA-MALAGA	05/09/2000	17123,02	22062,29	151,25	22062,29	57,51
- ROYAL ROMANA PLAYA - MARBELLA	26/10/2004	6649,87	18866,56	133,99	18866,56	10,61
LOCALES		16714,79	10748,36	310,75	10748,36	65,66
- PQ COMERCIAL SAN PEDRO ALCANTARA	12/02/2007	16714,79	10748,36	310,75	10748,36	65,66
MURCIA		1695,14	1743,23	14,24	1743,23	71,04
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		1695,14	1743,23	14,24	1743,23	71,04
- LA PALOMA -EL PALMAR-MURCIA-	25/01/2003	1695,14	1743,23	14,24	1743,23	71,04
NAVARRA		74762,85	76362,05	620,90	76362,05	86,88
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		74762,85	76362,05	620,90	76362,05	86,88
- PAMPLONA. MARCELO CELAYETA	18/06/2002	6924,44	7187,55	52,61	7187,55	95,96
- FUSTINANA. ALFONSO XIII	18/06/2002	2608,80	3032,72	25,66	3032,72	99,73
- PAMPLONA - E. NORTE	18/07/2002	10524,88	10849,19	70,91	10849,19	97,79
- CINTRUENIGO	24/06/2003	6458,94	5247,32	60,68	5247,32	91,73
- PAMPLONA. LA ROCHAPEA	18/07/2002	4057,53	4044,28	30,32	4044,28	63,36
- CORTES. CTRA. NOVILLAS	18/06/2002	3160,95	3452,29	29,90	3452,29	95,07

SANTANDER BANIF INMOBILIARIO FII

FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO

INVENTARIO DE INMUEBLES A 31 DE DICIEMBRE DE 2008

SITUACION	FECHA COMPRA	SUPERFICIE M2	COSTE	AMORTIZACION	VALOR ESTIMADO	% OCUPACION
- FITERO	24/06/2003	3352,98	2726,18	32,88	2726,18	93,63
- PAMPLONA - SANDUA-	18/07/2002	3474,58	3641,34	26,41	3641,34	100
- BERRIOZAR. DONANTES DE NAVARRA	18/06/2002	3203,37	3802,74	24,10	3802,74	51,05
- CASTEJON. RAMON Y CAJAL	18/06/2002	4341,60	4425,56	39,64	4425,56	54,34
- CORELLA - C/ DEL MORAL	18/06/2002	2369,43	2505,00	22,70	2505,00	93,26
- RIBAFORADA. PZA. DE LOS FUEROS	18/06/2002	2976,29	3181,71	27,76	3181,71	46,12
- TUDELA-Mº UGARTE	18/06/2002	3792,27	4209,44	36,08	4209,44	97,28
- VILLAVA- 30-OHIANPEA-	18/07/2002	3053,39	3374,43	23,30	3374,43	100
- PAMPLONA. SANDUCELAY	18/07/2002	8420,75	9134,17	64,52	9134,17	94,81
- VILLAVA- 20 -MAYOR-	18/07/2002	1791,14	1903,46	13,70	1903,46	62,57
- TUDELA. PARCELA 3-B	03/03/2004	4251,51	3644,68	39,72	3644,68	95,73
ASTURIAS		15273,78	26317,52	167,70	26317,52	75,38
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		15273,78	26317,52	167,70	26317,52	75,38
- CERDENO- OVIEDO NORENA 15	20/12/2002	3759,80	6569,39	43,88	6569,39	92,19
- LA FLORIDA - OVIEDO-	24/02/2006	6859,78	11765,84	78,05	11765,84	52,77
- CERDEÑO-OVIEDO- SIERO 3	11/12/2002	2327,10	3990,68	22,89	3990,68	92,18
- CERDENO- OVIEDO NORENA 17	20/12/2002	2327,10	3991,61	22,89	3991,61	97,54
LAS PALMAS		56725,76	72061,09	556,73	72061,09	40,67
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		56725,76	72061,09	556,73	72061,09	40,67
- VILLA DEL PINO PORTAL 1 LAS PALMAS	28/12/2001	3622,46	6913,62	36,65	6913,62	89,19
- TAMARACEITE- LAS PALMAS-	29/12/2005	49465,00	57571,77	482,42	57571,77	28,55
- VILLA DEL PINO PORTAL 2 LAS PALMAS	28/12/2001	3638,30	7575,69	37,66	7575,69	88,44
SALAMANCA		8605,44	11487,15	58,98	11487,15	66,55
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		8605,44	11487,15	58,98	11487,15	66,55
- ED. ROMA-SALAMANCA	14/10/2004	8605,44	11487,15	58,98	11487,15	66,55
SANTA CRUZ DE TENERIFE		35723,40	36363,60	394,90	36363,60	23,65
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		35723,40	36363,60	394,90	36363,60	23,65
- AÑAZA. STA. CRUZ TENERIFE	07/11/2006	35723,40	36363,60	394,90	36363,60	23,65
SEVILLA		14662,60	35772,40	282,77	35772,40	94,01
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		14662,60	35772,40	282,77	35772,40	94,01
- STA BARBARA PORTAL 5 -SEVILLA	24/11/2003	2599,98	6024,59	52,22	6024,59	99,55
- STA BARBARA PORTAL 6 -SEVILLA-	24/11/2003	2322,16	6021,89	45,29	6021,89	99,7
- STA BARBARA PORTAL 9 -SEVILLA-	24/11/2003	2473,74	5973,33	45,39	5973,33	99,45
- STA BARBARA PORTAL 7 -SEVILLA-	24/11/2003	2231,12	5815,51	43,45	5815,51	99,37
- STA BARBARA PORTAL 10 -SEVILLA-	24/11/2003	2056,80	5117,21	39,28	5117,21	100
- STA BARBARA PORTAL 8 -SEVILLA-	24/11/2003	2978,80	6819,88	57,15	6819,88	70,26
TOLEDO		27077,81	32331,27	370,70	32331,27	17,26
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		27077,81	32331,27	370,70	32331,27	17,26
- ILLESCAS- TOLEDO-	28/12/2005	27077,81	32331,27	370,70	32331,27	17,26
VALENCIA		42928,44	93562,14	730,50	93562,14	81,19
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		5861,66	13775,94	83,02	13775,94	94,56
- L'ESPLAI -VALENCIA	29/04/2004	5861,66	13775,94	83,02	13775,94	94,56
LOCALES COMERCIALES		27590,93	66763,05	474,81	66763,05	79,59
- BONAIRE-ALDAYA-VALENCIA	14/11/2003	27590,93	66763,05	474,81	66763,05	79,59
RESIDENCIAS ESTUDIANTILES		9475,85	13023,15	172,67	13023,15	75,27
- RESIDEN. ESTUDIANTES- PATERNA (VALENCIA)	28/12/2005	9475,85	13023,15	172,67	13023,15	75,27
VALLADOLID		167526,70	147441,37	2019,43	147441,37	55,09
VIVIENDAS PRIMERA RESIDENCIA		39137,87	45883,09	498,77	45883,09	40,53
- LA OROTAVA . VALLADOLID	31/07/2001	676,25	1061,50	8,32	1061,50	72,5
- SOFIA II. VALLADOLID	31/07/2001	645,00	999,32	7,79	999,32	78,09
- LOS TOMILLARES. VALLADOLID	31/07/2001	1386,15	1900,73	18,35	1900,73	0
- PLA.35 -VVDAS- LAG. DUERO- VALLADOLID	20/06/2003	8026,19	7486,93	93,29	7486,93	95,85
- LA CASTELLANA. VALLADOLID	31/07/2001	252,29	404,56	2,88	404,56	21,96
- ALFONSO X. VALLADOLID	31/07/2001	796,45	1283,51	8,50	1283,51	35,32
- LA ALAMEDA. VALLADOLID	23/11/2001	3775,54	5449,02	57,07	5449,02	0
- ED. LISBOA -VALLADOLID-	19/09/2001	1367,09	1989,06	16,77	1989,06	68,25
- LOS CEREZOS. VALLADOLID	19/09/2001	472,52	804,04	6,18	804,04	0
- PARC-136- ATRIO/ VERACRUZ-VALLADOLID	13/03/2002	1590,28	2312,50	24,38	2312,50	8,17
- MONTECARLO. VALLADOLID	31/07/2001	242,06	404,35	3,32	404,35	0
- JARDIN BOTANICO. VALLADOLID	31/07/2001	756,95	1016,21	9,85	1016,21	57,19
- AMBASSADOR. VALLADOLID	04/03/2002	414,65	672,96	6,72	672,96	54,28
- LAGUNA DUERO- VALLADOLID-	28/12/2006	17333,59	18317,90	219,91	18317,90	36,51
- PARQUE AVENIDA. VALLADOLID	31/07/2001	1402,86	1780,50	15,44	1780,50	8,19
OFICINAS		4041,22	5181,89	39,98	5181,89	39,03
- PARC-35 OFICINAS LAG. DUERO- VALLADOLID	20/06/2003	4041,22	5181,89	39,98	5181,89	39,03
LOCALES COMERCIALES		124347,61	96376,40	1480,68	96376,40	62,89
- ZARATAN C.C. EQUINOCCIO	09/12/2002	119141,31	89793,33	1425,35	89793,33	62,49
- SECTOR 2 TORRELAGO-LAGUNA DE DUERO	20/06/2003	5206,30	6583,07	55,33	6583,07	68,28
TOTALES		1813395,30	3605010,86	23092,86	3605010,86	75,7
COMPRAS SOBRE PLANO		63533,44	40607,57	0,00	40607,57	N.A.
MADRID		23249,46	18166,77	0,00	18166,77	N.A.
VIVIENDA		23249,46	18166,77	0,00	18166,77	N.A.
- PAU DE VALLECAS		14381,52	10620,22	0,00	10620,22	N.A.
- ENSANCHE PAU DE VALLECAS		8867,94	7546,55	0,00	7546,55	N.A.
VALENCIA		29653,17	11385,40	0,00	11385,40	N.A.
VIVIENDA		29653,17	11385,40	0,00	11385,40	N.A.
- CAMINO DE MONCADA		14812,92	5638,07	0,00	5638,07	N.A.
- LAYETANA-BENISANO		14840,25	5747,33	0,00	5747,33	N.A.
VALLADOLID		10630,81	11055,40	0,00	11055,40	N.A.
VIVIENDA		10630,81	11055,40	0,00	11055,40	N.A.
- ARROYO DE LA ENCOMIENDA		10630,81	11055,40	0,00	11055,40	N.A.

SANTANDER BANIF INMOBILIARIO FII

FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO

