

Bogotá: un centro global de negocios y un excelente lugar para vivir

Invest in Bogota, Sept. 15, 2014



1. Quiénes somos

2. Colombia

3. ¿Por qué Bogotá?

4. Oportunidades de inversión en Bogotá

Invest in Bogota: la agencia de promoción de inversión y posicionamiento internacional de Bogotá



- Creada en 2006
- Regida por derecho privado
- Corporación mixta
- Sin ánimo de lucro
- Vinculada a la SDDE
- Filial de la Cámara de Comercio



Invest in Bogota trabaja en tres frentes para atraer inversiones y mejorar el posicionamiento internacional de la Ciudad

Clientes Objetivo



- Inversionistas en sectores estratégicos: generan empleo de calidad y contribuyen a desarrollar la transferencia tecnológica.
- *Influenciadores*, Generadores de Opinión

Promoción y facilitación
de IED



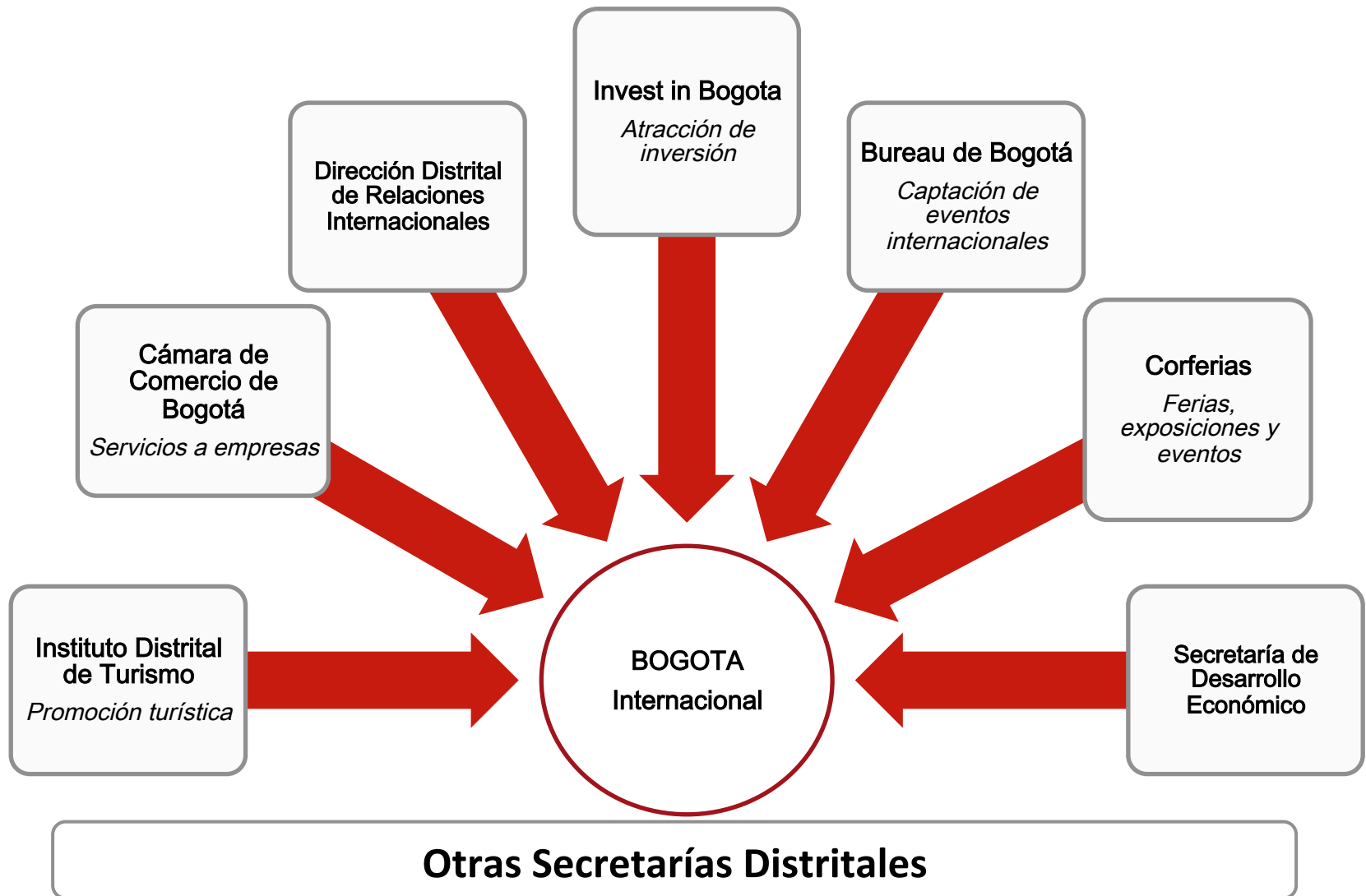
Entorno para la
inversión



Estrategia de Mercadeo de
Ciudad



Un grupo de actores públicos y privados trabaja para proyectar a Bogotá internacionalmente



Ofrecemos servicios para inversionistas extranjeros que están dispuestos a iniciar y ampliar operaciones en Bogotá

Servicios ofrecidos por la Agencia

Información a la medida y análisis de oportunidades

Información general, sectorial y empresarial, de acuerdo a las necesidades del inversionista; preparación de agendas para conocer las oportunidades de negocio que ofrece la ciudad; reuniones con actores clave para el desarrollo del negocio.

Asesoría durante el inicio de operaciones

Asesoría sobre permisos, regulación y actividades relacionadas con la estructuración del negocio; identificación de posibles locaciones para oficinas; contacto con potenciales proveedores, clientes y aliados.

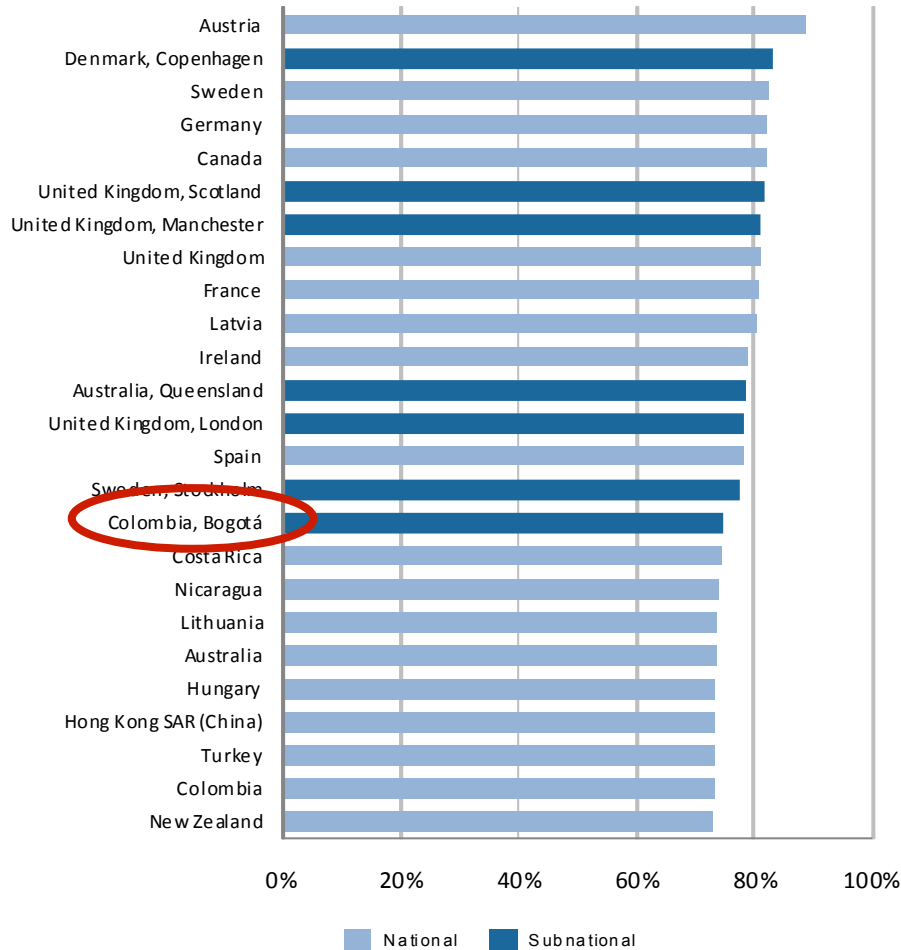
Servicios “Aftercare”

Seguimiento al desarrollo de la compañía; apoyo para proyectos de expansión; contacto con otras compañías; monitoreo continuo y mejoramiento del clima de negocios.



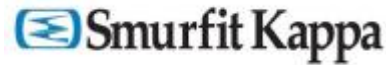
En 2009, el Banco Mundial describió a Invest in Bogota como la mejor agencia de promoción de inversión de un país en desarrollo

Ranking Global de Agencias de Promoción



Rk	Ciudad/País	Agencia
1	Bogotá, Colombia*	Invest in Bogota
2	Costa Rica	CINDE
3	Nicaragua	PRONicaragua
4	Colombia	Proexport
5	Brasil	APEX
6	Ecuador	CORPEI
7	Jamaica	Jamaica Trade and Invest
8	Puerto Rico	PRIDCO
9	Honduras	FIDE, Inversiones y Exportaciones

Invest in Bogota ha facilitado la materialización de más de 150 proyectos de inversión en sectores de alto valor agregado



1. Quiénes somos

2. Colombia

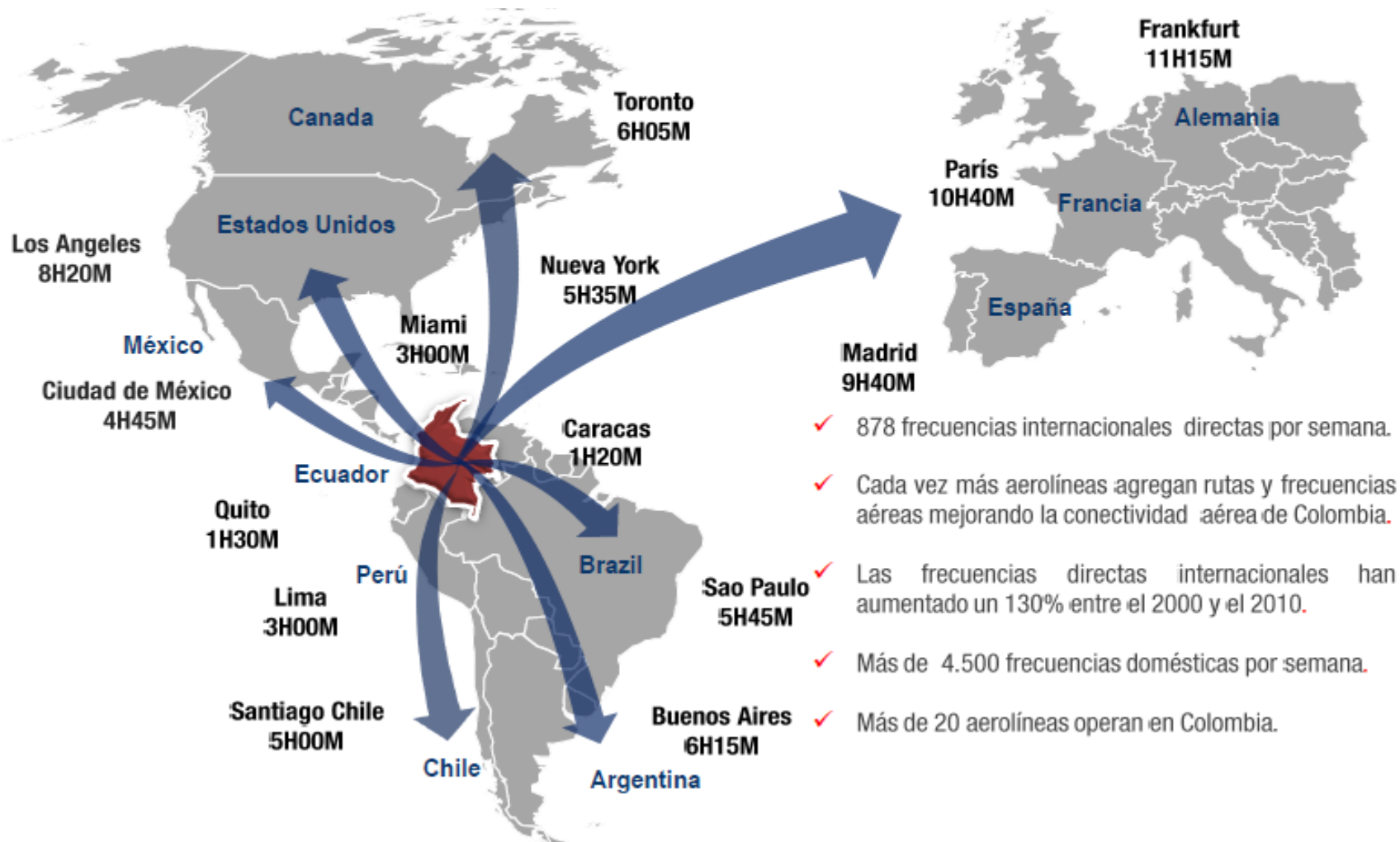
3. ¿Por qué Bogotá?

4. Oportunidades de inversión en Bogotá

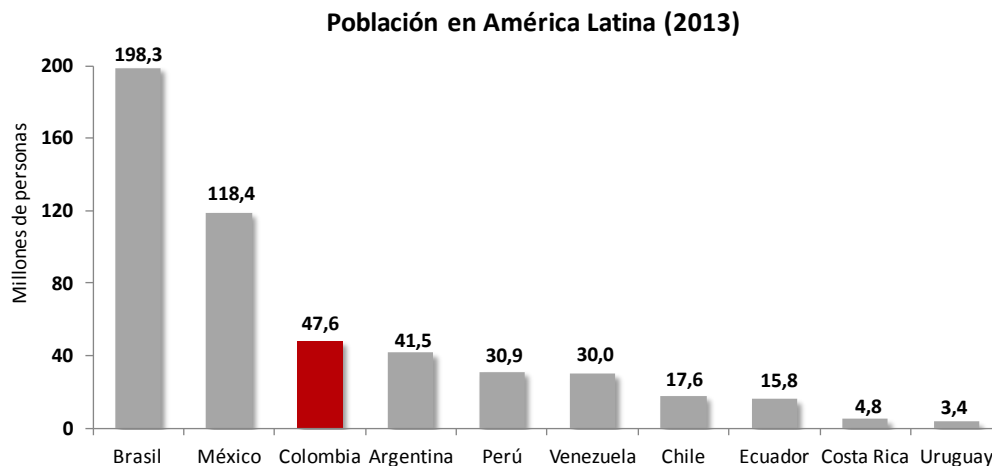
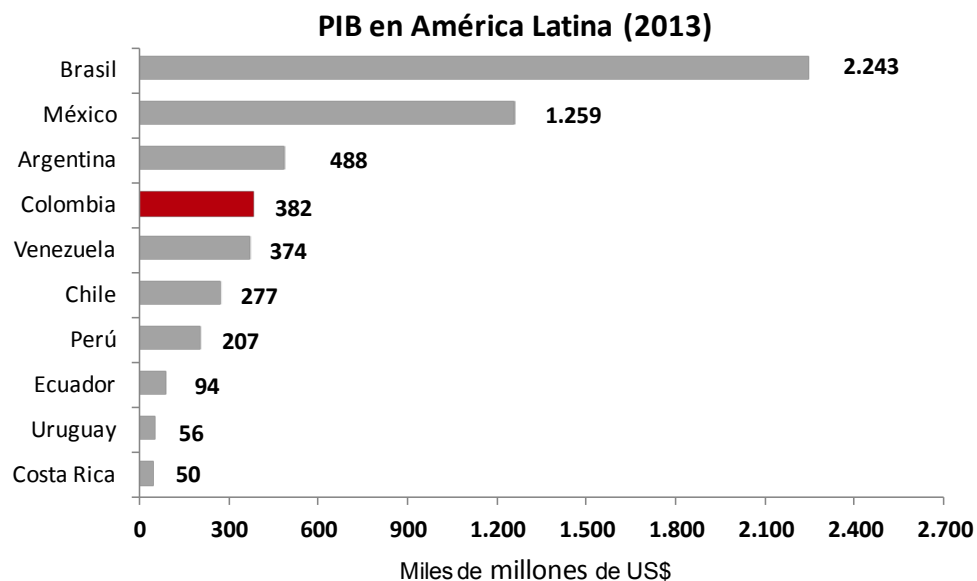
Aspectos generales de Colombia



Colombia: localización competitiva con fácil acceso a mercados mundiales



Colombia es uno de los países más grandes de la región en términos de mercado y población...



... con un excelente desempeño económico durante 2013

- Crecimiento del PIB: 4,3%

Más alto que el promedio de América Latina y el Caribe (2,7%)



- Tasa de desempleo 9,6%

Menor tasa de desempleo en los últimos 13 años



- IED: USD \$ 16.772 millones

Mayor registro de Colombia en los últimos 20 años



- Exportaciones de bienes: USD \$ 58,8 miles de millones

Las exportaciones han tenido una tasa de crecimiento promedio de 16,6% en la última década



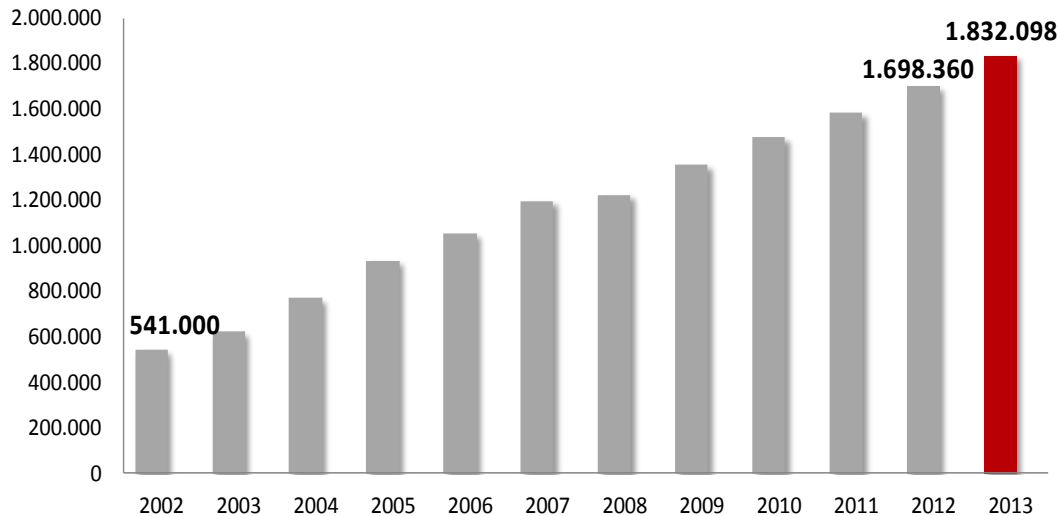
- Inflación controlada: 1,94%

La inflación se ubicó por debajo de la meta oficial



... y una mejor percepción internacional y un buen clima de negocios han generado un incremento sustancial de visitantes extranjeros

Número de visitantes extranjeros en Colombia
(2002-2013)



Origen de los visitantes en Colombia
(2013*)



Estados Unidos

- 297,374 visitantes
- 18% participación



Venezuela

- 231,291 visitantes
- 14% participación



Argentina

- 115,645 visitantes
- 7% participación



1. Quiénes somos

2. Colombia

3. ¿Por qué Bogotá?

4. Oportunidades de inversión en Bogotá

Bogotá es...



... una ciudad creativa que se transforma para el progreso de todos.

Invest in Bogotá

Es joven, diversa, moderna, optimista y sustentable

- ✓ Cuenta con una población económicamente activa de más de 4,5 millones, de los cuales el 69% está entre los 16 y 44 años.
- ✓ Anualmente gradúa a más de 100 mil profesionales en 115 Instituciones de Educación Superior.

Un epicentro emergente de negocios en América Latina con vocación para el desarrollo de servicios de alto valor agregado

- ✓ Es centro financiero de Colombia y de la región andina.
- ✓ Es la sexta mejor ciudad de América Latina para hacer negocios. (2014)

Una ciudad más humana que respeta el medio ambiente y se ordena alrededor del agua. Un sitio ideal para crecer, vivir y disfrutar

- ✓ 5.016 parques.
- ✓ 14 humedales.

Bogotá es un referente cultural en América Latina

- ✓ 6 Festivales gratuitos de música al parque.
- ✓ Uno de los mejores Festivales de Teatro del mundo.
- ✓ Red de megabibliotecas y bibliotecas públicas.

Un nuevo destino turístico de negocios, cultura, bienestar, eventos y convenciones

- ✓ En turismo corporativo ocupa el lugar 48 en el mundo y número 7 en América Latina según el ranking de la ICCA.
- ✓ Aproximadamente 13.204 habitaciones y destino sostenible para eventos y convenciones.

Es el principal motor económico del país y un sobresaliente jugador de América Latina...

Concentra el **24%** del PIB nacional*

Crecimiento económico**
4,1% en 2012

PIB **US\$ 90 mil millones**
en el 2012*



Población de
7,6 millones de habitantes
(10 millones con C/marca)

PIB per cápita: **US\$11.918**
en 2012*

Concentra **16%** de la
población del país*

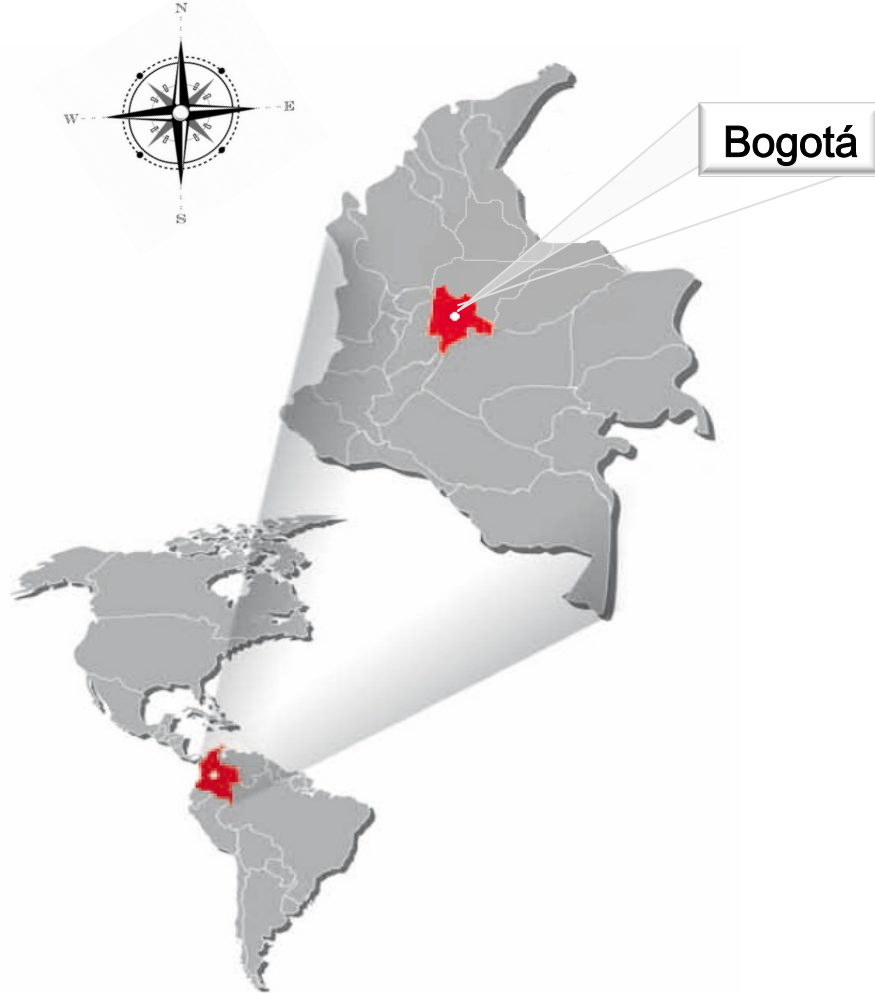
Bogotá es el principal centro de consumo de Colombia

*Cálculos Invest in Bogota con base en DANE

** DANE, Cuentas departamentales

Fuente: DANE, Cuentas departamentales, Proyecciones Censo 2005.

La ubicación estratégica y sus conexiones aéreas diarias, convierten a Bogotá en un sitio ideal para atender los mercados regionales

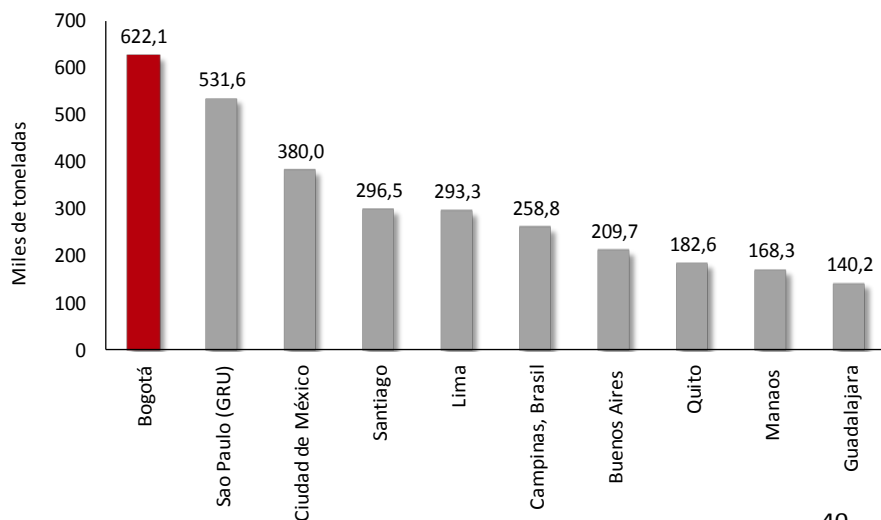


Bogotá está a **5 horas** de Nueva York, Ciudad de México o Sao Paulo

Vuelos directos a más de **36 destinos** internacionales

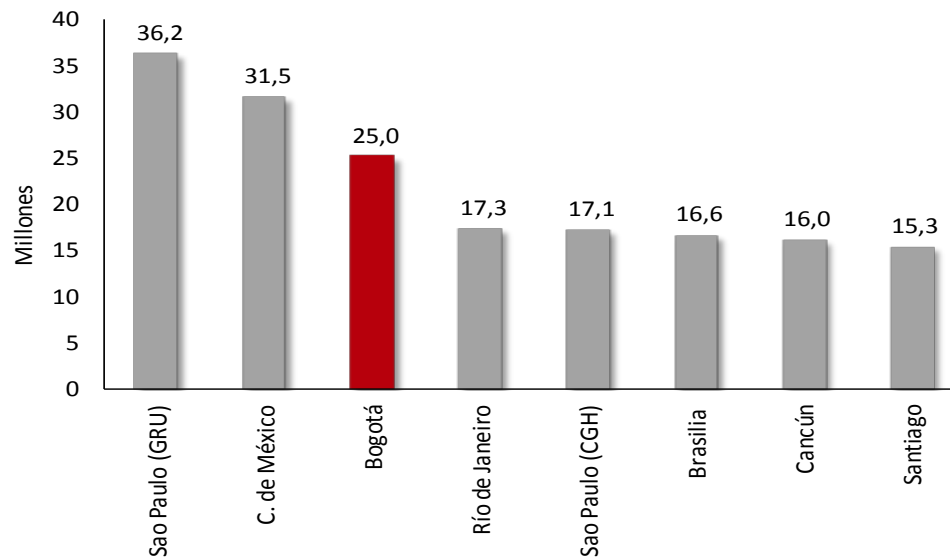
Una compañía que se ubique en Bogotá tendrá acceso a un mercado extendido de más de **US\$ 44 billones y 1.450 millones** de personas

... y es el principal *hub* en movimiento de carga en América Latina y el tercero en transporte de pasajeros



Principales aeropuertos de América Latina por movimiento de carga (2013)*

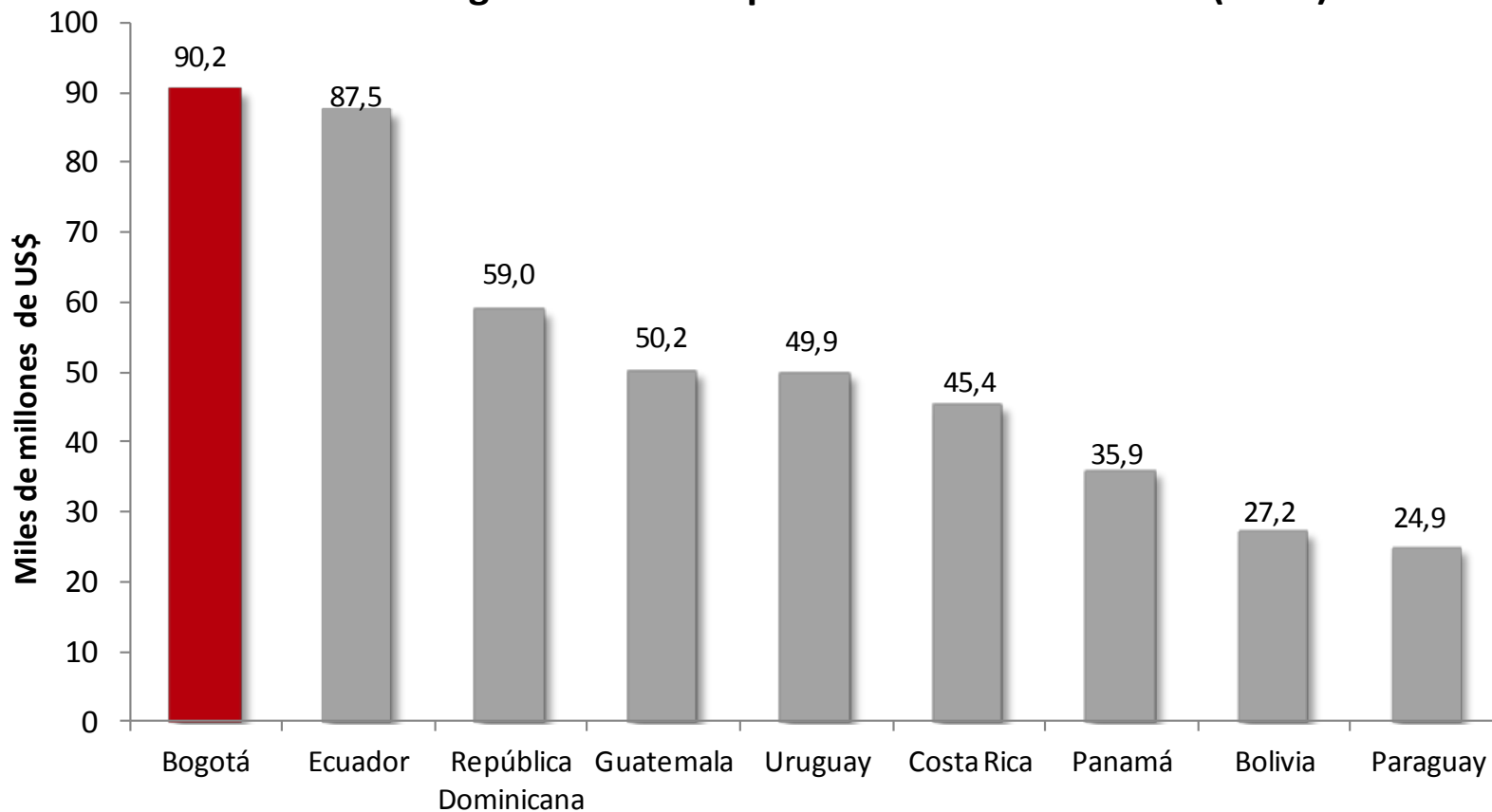
Principales aeropuertos de América Latina por transporte de pasajeros (2013)*



*Airports Council International (ACI World Airport Traffic Report, 2013)

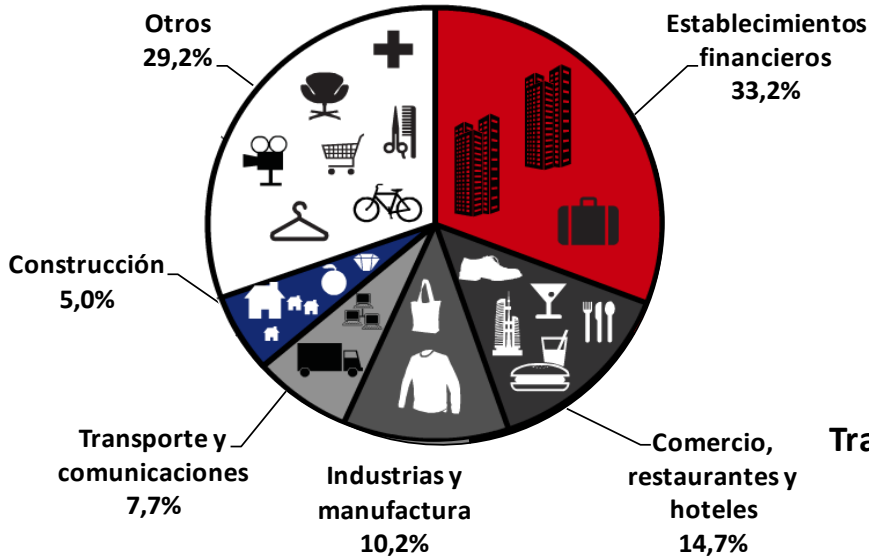
El PIB de la ciudad es superior al PIB de algunos países de América Latina

PIB de Bogotá vs. PIB de países en América Latina (2012)



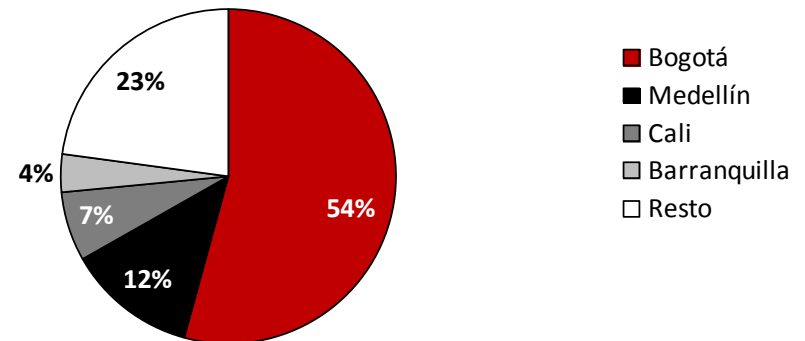
Su economía es diversificada, con énfasis en las actividades de servicios...

PIB de Bogotá por sector económico (2012)



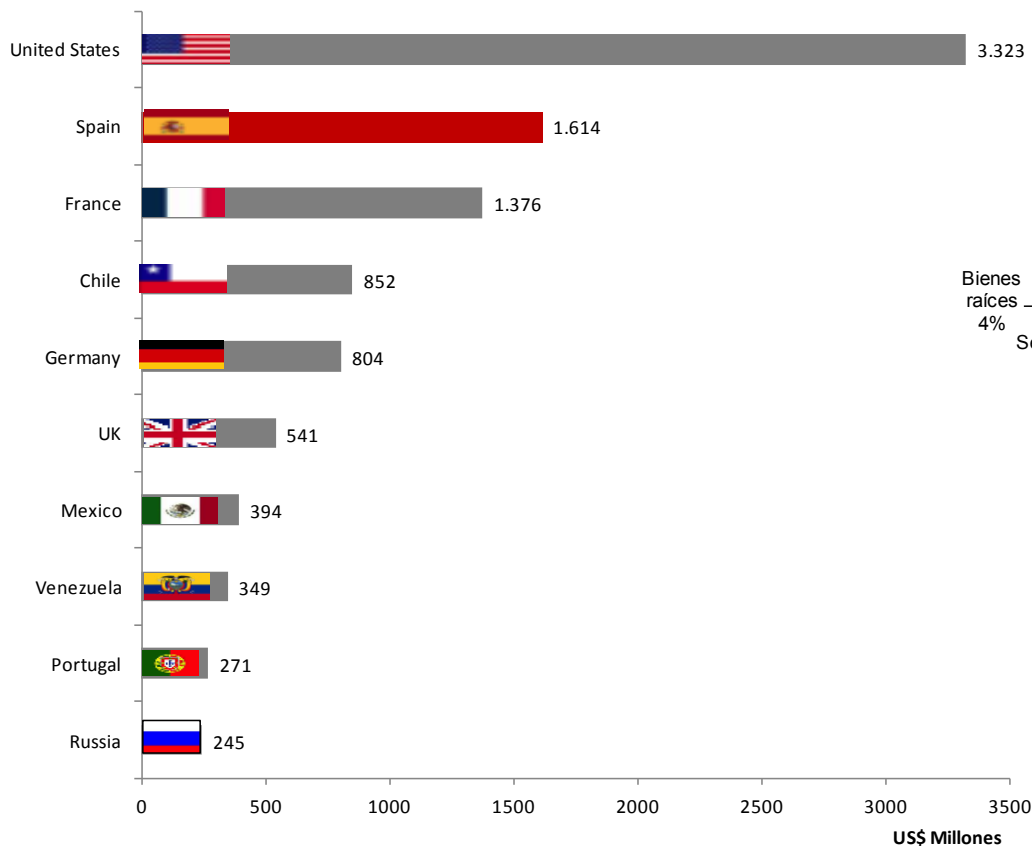
...y se ha consolidado como el centro financiero de Colombia

Transacciones financieras* por ciudades de Colombia en el 2013

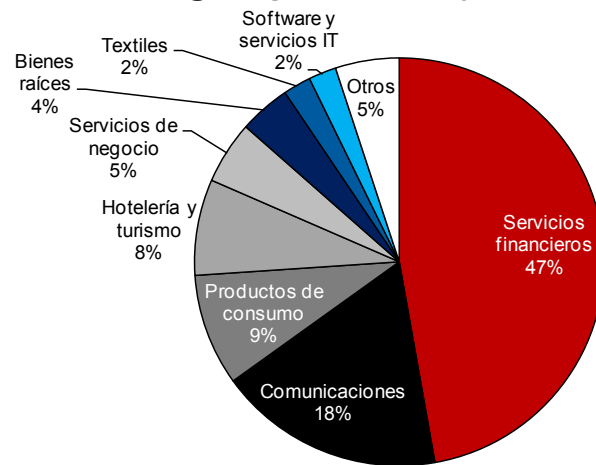


Entre 2003 y 2013, España ha sido uno de los principales países inversionistas en Colombia y se ha concentrado principalmente en servicios financieros y comunicaciones

Inversión Greenfield en Bogotá por país de origen (2013-2014*)



Inversión Greenfield de España en Bogotá por sector (2003-2014*)



Bogotá tiene una fuerza laboral de 4,5 millones de personas y un recurso humano altamente calificado, principalmente en ciencias economía, administración de empresas, ciencias sociales e ingenierías

- Bogotá es el mayor proveedor de talento humano en Colombia: de sus **100.400** graduados en educación superior al año, aproximadamente **30.000** son de posgrado.



- Bogotá cuenta con el **44%** del total de los Ph.D.s del país.
- Concentra más del **33%** de los técnicos y tecnólogos de Colombia.
- Bogotá cuenta con **6** de las 100 mejores universidades de América Latina*

Ofrece incentivos nacionales y locales, significativos para la inversión

Zonas Francas

El régimen de Zonas Francas del país ofrece beneficios como:

- Un impuesto de renta preferencial de 15%
- Importación de equipos e insumos sin arancel
- Compra de insumos, bienes de capital o servicios sin pago de IVA
- Posibilidad de vender al mercado local
- Posibilidad de crear una zona franca uniempresarial, sujeta a requisitos

Bogotá cuenta con una interesante oferta de zonas francas



Zona Franca de Bogotá

- **Área declarada:** 96 hectáreas
- **Sectores potenciales:** logística y almacenamiento, cosméticos y farmacéutico, Biotecnología, servicios tercerizados (BPO, ITO, KPO)



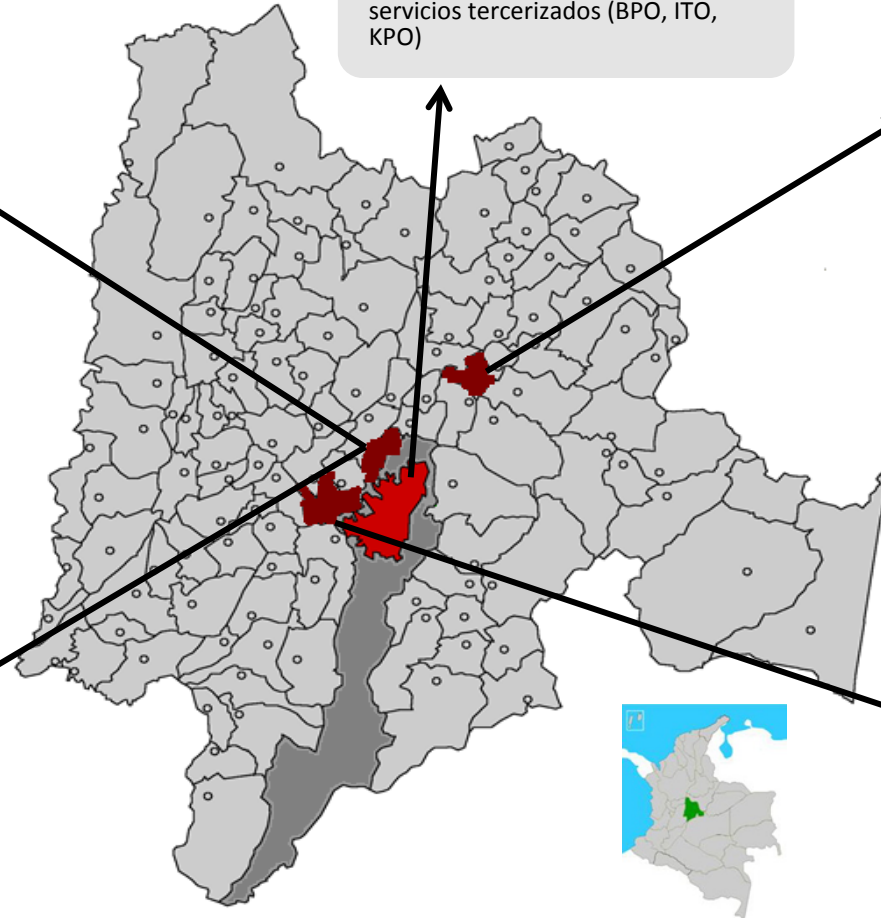
Zona Franca de Tocancipá

- **Ubicación:** Tocancipá (Cundinamarca) a 44 Km de Bogotá
- **Área declarada:** 387.000 m²
- **Sectores potenciales:** autopartes, cosméticos, farmacéuticos, biotecnología, materiales de construcción, confecciones, logística



Intexzona

- **Ubicación:** Cota (Cundinamarca) a 26 Km de Bogotá
- **Área declarada:** 82 hectáreas
- **Sectores potenciales:** consultorios médicos y de diagnóstico, call center, data center, logística



Zona Franca Metropolitana

- **Ubicación:** Cota (Cundinamarca) a 23 Km de Bogotá
- **Área declarada:** 235.320 m²
- **Sectores potenciales:** industria TIC, servicios BPO, farmacéutico, logística, call centers



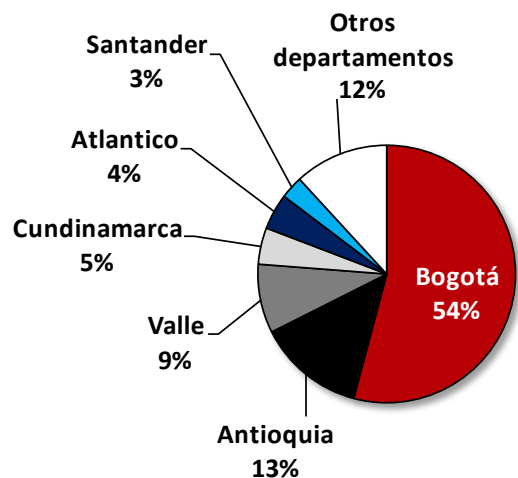
Zona Franca de Occidente

- **Ubicación:** Mosquera (Cundinamarca) a 21 Km de Bogotá
- **Área declarada:** 328.000 mts²
- **Sectores potenciales:** autopartes, logística, equipos petroleros, pinturas, empaques, desarrollo de software.

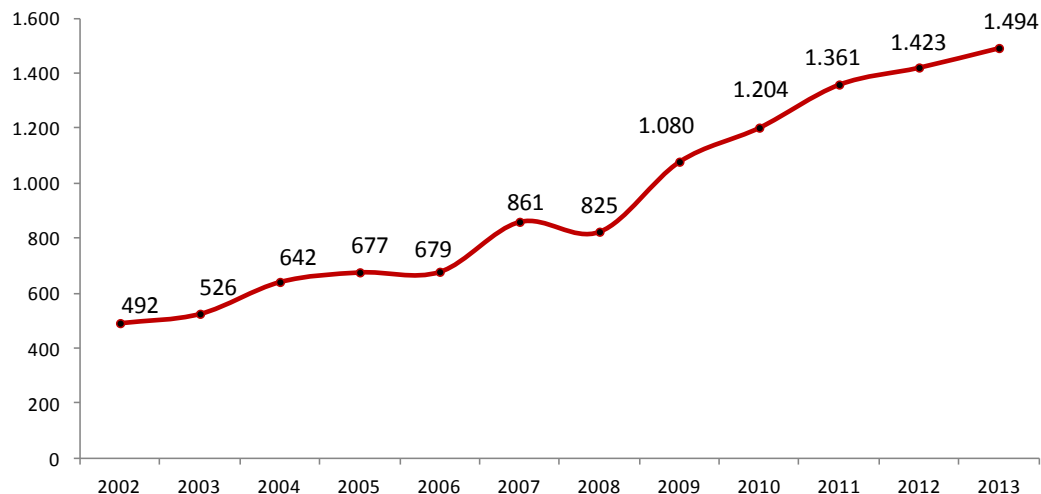


...como resultado, Bogotá concentra la mayor parte de grandes y medianas empresas en Colombia y más de 1.500 multinacionales han decidido localizarse en la ciudad...

Distribución de grandes y medianas empresas en Colombia, según departamento (2013)



Sociedades extranjeras en Bogotá (2002 – 2013)



Actualmente Bogotá cuenta con 85 de las 500 empresas más grandes del mundo, según el ranking Fortune 500.

... entre ellas varias empresas españolas



Inversión de 520
millones de dólares y
3000 empleos
creados



Inversión de 33.5
millones de dólares y
408 empleos creados



Inversión de 31.9
millones de dólares y
19 empleos creados



Inversión de 33.3
millones de dólares y
96 empleos creados



Inversión de 19.99
millones de dólares y
1600 empleos creados



Inversión de 19.3
millones de dólares y
95 empleos creados



1. Quiénes somos

2. Colombia

3. ¿Por qué Bogotá?

4. Oportunidades de inversión en Bogotá

Bogotá es un excelente destino de inversión por potencial económico y competitividad

I. Economía		
Variable	Madrid	Bogotá
Población	6'444.272 personas (2013)	7'776.845 personas (2014)
Área	606 km ²	1605 km ²
PIB	€ 183.292 Miles de Millones (2013)	€ 70.167 Miles de Millones (2012)
PIB per cápita	€ 28.424 (2013)	€ 9.271 (2012)

II. Competitividad		
Ranking	España	Colombia
Reporte Global de Competitividad 2014 (Foro Económico Mundial)	35 de 144	66 de 144
Doing Business 2014 (Banco Mundial) Ciudad cubierta España: Madrid Ciudad cubierta Colombia: Bogotá	52 de 189	43 de 189
Ranking Clima de negocios 2014-2018 (Unidad de inteligencia de The Economist)	25 de 82	51 de 82

Existen oportunidades interesantes en sectores de alto valor agregado que generan empleo de calidad y desarrollo económico



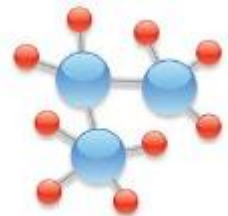
Servicios

- Servicios TI
- BPO y Servicios compartidos
- Industrias creativas
- Servicios de negocios y consultoría
- Servicios P & G
- Servicios Minería
- Tecnologías limpias



Manufacturas

- Automoción y transporte
- Alimentos procesados
- Cosméticos
- Químicos



Biotecnología y ciencias de la vida

- Biotecnología
- Equipos e insumos médicos
- Farmacéuticos



Infraestructura & Proyectos de Ciudad

- Infraestructura y logística
- Proyectos de ciudad
- Hotelería y turismo

Servicios con Base Tecnológica



Servicios BPO y Servicios Compartidos

Oportunidades de inversión

Centros de
Servicios
Compartidos

Contabilidad y
finanzas
Recursos humanos
Soporte operacional
Manejo documental

BPO / KPO,
Business
Analytics, I+D

Servicios
especializados
para industrias:
Diseño,
arquitectura,
ingeniería

Propuesta de Valor

Talento humano profesional disponible con posibilidades de escalar negocios. Ubicación geográfica, flexibilidad laboral y costos competitivos. Posibilidad de atender negocios español/inglés a nivel regional e incluso global

Servicios con Base Tecnológica

GENPACT

DELTA PARTNERS

SUTHERLAND
GLOBAL SERVICES*
Measurable Performance Delivered Globally

CONVERGYS

BBVA

unísono
business solutions

Ibermática
Tecnología y Conocimiento

AIG

 **ALTO**

TRANSEARCH
YOUR WORLD PARTNER IN EXECUTIVE SEARCH
30 YEARS

Servicios con Base Tecnológica



Servicios IT e Industrias Creativas

Oportunidades de inversión

Admin y soporte remoto de Infraestructura, servicios en la nube, e-commerce

ERP / CRM, diseño, programación, integración, seguridad, testing

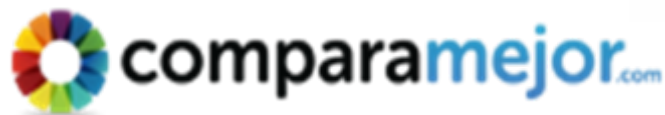
Desarrollo Apps - móviles

Animación, videojuegos

Propuesta de Valor

Talento humano profesional disponible con posibilidades de escalar negocios. Conectividad e infraestructura TI, flexibilidad laboral y costos competitivos. Grandes jugadores y centros de desarrollo e investigación

Servicios con Base Tecnológica



Servicios para la Industria de Hidrocarburos



Servicios para petróleo y gas

Oportunidades de inversión

Tecnologías para incrementar las reservas probadas de crudo y gas

Tecnologías para incrementar el factor de recobro (industria de crudos pesados)

Infraestructura transporte, refinación, desempeño ambiental

Desarrollo de tecnología y metodologías para plataformas offshore / no convencionales

Propuesta de Valor

Cercanía a operadores, entes regulatorios, gobierno y mercado, Talento humano en toda la cadena de valor de servicios, Posibilidad de ser nodo de atención para todo cono norte de América del Sur.

Servicios para la Industria de Hidrocarburos



Manufacturas Ligeras (Bogotá y Cundinamarca)



Automotor y autopartes

Oportunidades de inversión

Ensamble de
vehículos
ligeros

Ensamble de
buses para
transporte
público

Ensamble de
vehículos de
carga

Producción de
piezas de
reposición y
equipamiento
original

Propuesta de Valor

Mercado potencial y creciente automotriz
Ensambladoras y autopartistas establecidos
Recurso humano calificado
Tratados de Libre Comercio para plataforma exportadora

Manufacturas Ligeras (Bogotá y Cundinamarca)



Plástico y materiales de construcción

Oportunidades de inversión :

Nuevos
empaques
para
eficiencias en
logística

Empaques de
alto valor
acordes con
nueva
regulación
ambiental

Empaques
para el sector
agrícola y
alimentos

Productos para
construcción de
alta calidad,
resistencia,
durabilidad

Propuesta de Valor

Principal mercado de consumo de la región. Mayor sofisticación y demanda de productos complejos. Cercanía a los compradores institucionales e industriales.

Manufacturas Ligeras (Bogotá y Cundinamarca)



Biotecnología y Ciencias de la Vida (Bogotá y Cundinamarca)



Frutas y Hortalizas; Ingredientes naturales; y alimentos funcionales y nutraceuticos

Oportunidades de inversión

Cultivo de hortalizas y frutas y gama IV

Alimentos funcionales y nutraceuticos

Prod. alimentos con proveeduría local

Investigación y escalamiento de producción de ingredientes naturales

Infraestructura y logística de invernaderos y cadena de frío

Propuesta de Valor

Mercado de consumo natural creciente. Mayor sofisticación y demanda de productos complejos. Cercanía a los compradores institucionales e industriales. Variedad de pisos térmicos.

Biotecnología y Ciencias de la Vida (Bogotá y Cundinamarca)



Farmacéuticos; Biomedicina; Cosméticos y aseo personal; ingredientes

Oportunidades de inversión

Centros de I
+D para
farma

Centros de
producción e
investigación
ingredientes

Desarrollo de
productos
biotec

Servicios
especializados
en salud

Centros de I+D
de cosméticos

Desarrollo
dispositivos
médicos a
bajos
costos para
países en
desarrollo

Propuesta de Valor

Universidades y centros de investigación primordialmente en Bogotá, Tejido Industrial. Disponibilidad de recurso humano altamente capacitado. Mercado interno de consumo principal de la región para productos de consumo masivo.

Biotecnología y Ciencias de la Vida (Bogotá y Cundinamarca)



CPL Aromas



AUROBINDO
Committed to Healthier Life



Bogotá hace una apuesta fuerte en Biotecnología



<http://www.biolatam.org>

- ¿Qué es?
Una vitrina para los desarrollos de negocios en biotecnología con conferencias, eventos de asociaciones y redes.
- Resultados Biolatam 2013
Asistieron las compañías de biotecnología con enfoque en América Latina, usuarios de biotecnología, emprendedores, fondos de inversión, organizaciones interesadas en biotecnología y asociaciones de comercio. Más de 770 asistentes. 298 empresas de 29 países representados. Casi 900 reuniones uno a uno.

Infraestructura y proyectos de ciudad

- Aprobación de la Ley de Asociaciones Publico Privadas- Enero 2012
- Actual definición de Portafolio de Proyectos de Ciudad por parte de la Administración Distrital



Proyectos de Ciudad divulgados por la Administración Distrital

- Troncal Av. Boyacá
- Metro de Bogotá
- Cables Aereos
- Ciclorruta y peatonales

Troncal Av. Boyacá

ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA

EN CIFRAS

Hectáreas
10.141

24%
del total
en la ciudad

Sobre el área urbana
de la Ciudad

7
Localidades

35%
del total
en la ciudad

25
Unidades de
Planeamiento
Zonal

21%
del total
en la ciudad

40 estaciones

Longitud
34,84 Km

Licitación
planteada
Q1 2014

7'467.864 Habitantes Distrito Capital

Fuente: Expediente Distrital revisión POT 2012

25
%

1.877.240

Habitantes Área de Influencia

Fuente: Monografías de las Localidades
Distrito Capital 2011, SDP

25.000

Pasajeros Hora sentido Carga
Máxima Troncal Boyacá

Fuente: Parámetros TM 2012

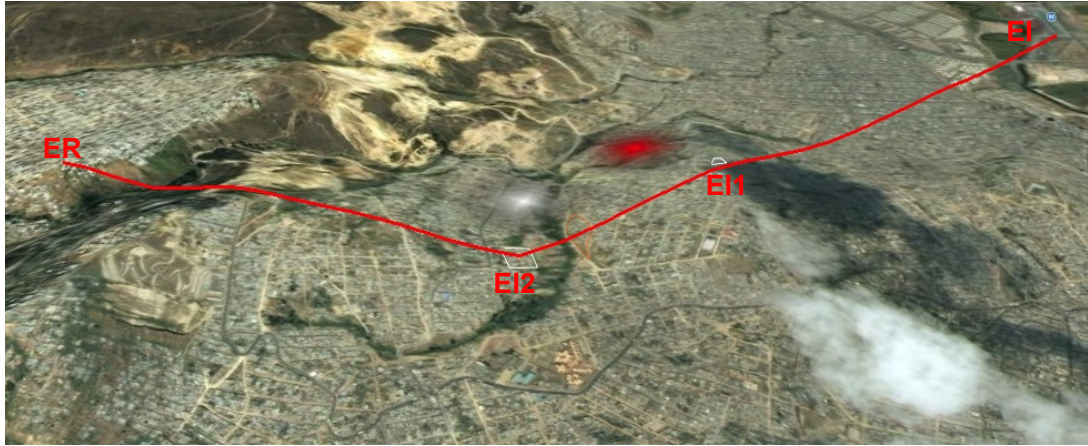


COSTO ESTIMADO DEL PROYECTO \$1,100 millones USD

incluye construcción de cinco (5) puentes peatonales (\$ 14,49 millones USD)

Invest in Bogotá

Línea Cable Ciudad Bolívar



COSTO ESTIMADO DEL PROYECTO \$ 108,53 millones USD

Estado Actual

Estudios de factibilidad Secretaría Distrital de Movilidad – Metro de Medellín. Contrato 20121531. Fecha de entrega: octubre 2013

Estudios entregados:

- Estudio de localización
- Estudio de topografía
- Estudio de geotecnia
- Estudio Ambiental y social

Estudios en ejecución:

- Estudio Predial
- Planos arquitectónicos
- Especificaciones de ingeniería
- Costos

Línea Cable San Cristobal



2.830 m
Longitud del trazado

14 minutos
Tiempo recorrido

3.500 pasxho
Capacidad máxima



Estado Actual

Estudios de factibilidad Secretaría
Distrital de Movilidad – Metro de
Medellín. Contrato 20121531.
Fecha de entrega: enero 2014

Estudios entregados:

- Estudio de localización
- Estudio de topografía
- Estudio de geotecnia
- Estudio Ambiental y social

Estudios en ejecución:

- Estudio Predial
- Planos arquitectónicos
- Especificaciones de ingeniería
- Costos

COSTO ESTIMADO DEL PROYECTO \$ 92 millones USD

Metro de Bogotá – Primera Línea

Diseñado para conectar una zona de alta densidad de población (suroccidente) con el área donde la mayoría de las actividades económicas y de servicios de la ciudad tienen lugar (centro y borde oriental).

- **Longitud:** 31 km
- **No. Estaciones:** 27 *Algunas intermodales.
- **No. trenes:** 50 * Movilizan la demanda del sector.
- **Velocidad :** 35km/h
- **Tipología:** 100% Subterráneo
* Gran innovación- Más velocidad al evitar cruces.
- **Energía:** Eléctrica- *Menos contaminación.
- **Costo Estimado:** 100 millones USD por Km



Metro de Bogotá – Primera Línea

Diseñado para conectar una zona de alta densidad de población (suroccidente) con el área donde la mayoría de las actividades económicas y de servicios de la ciudad tienen lugar (centro y borde oriental).

Inicia: Patio y Talleres



Metro de Bogotá – Primera Línea



Fase 1: Obras Civiles-Infraestructura.

Diseño del tunel, diseño,de la estructura, diseño de la estación, diagnóstico de interferencia de redes de servicios públicos.



Fase 2: Diseño del paisaje, diseño arquitectónico, diseño urbano, diseño de patio de reparación, diseño de sistemas de control, diseño de alimentación eléctrica, diseño de comunicación y señalización.

Fase 3: Diseño del material rodante y estudio financiero detallado.

PERÍODO DE ENTREGA: 15 meses

PRESUPUESTO: 27,78 millones de Euros



- Firma del contrato: Mayo 9, 2013
- Legalización del contrato (6 semanas): Junio 25, 2013
- Periodo del contrato: 15 meses
- Expiración del contrato: Septiembre 24, 2014
- Estudios ambientales, de suelo y socios financieros 2014
- Estructuración de la licitación para la construcción: Octubre 2014 – Marzo 2015
- Comienzo de la construcción: 2do trimestre 2015.
- Período de construcción: 4 a 5 años.
- Operación del metro: 2020




Ingeniería Conceptual - prospectiva



Eje 1: Impacto territorial y urbano




Eje 2: Impacto sobre la demanda




Eje 3: Impacto sobre la oferta de transporte



Eje 4: Impacto ambiental

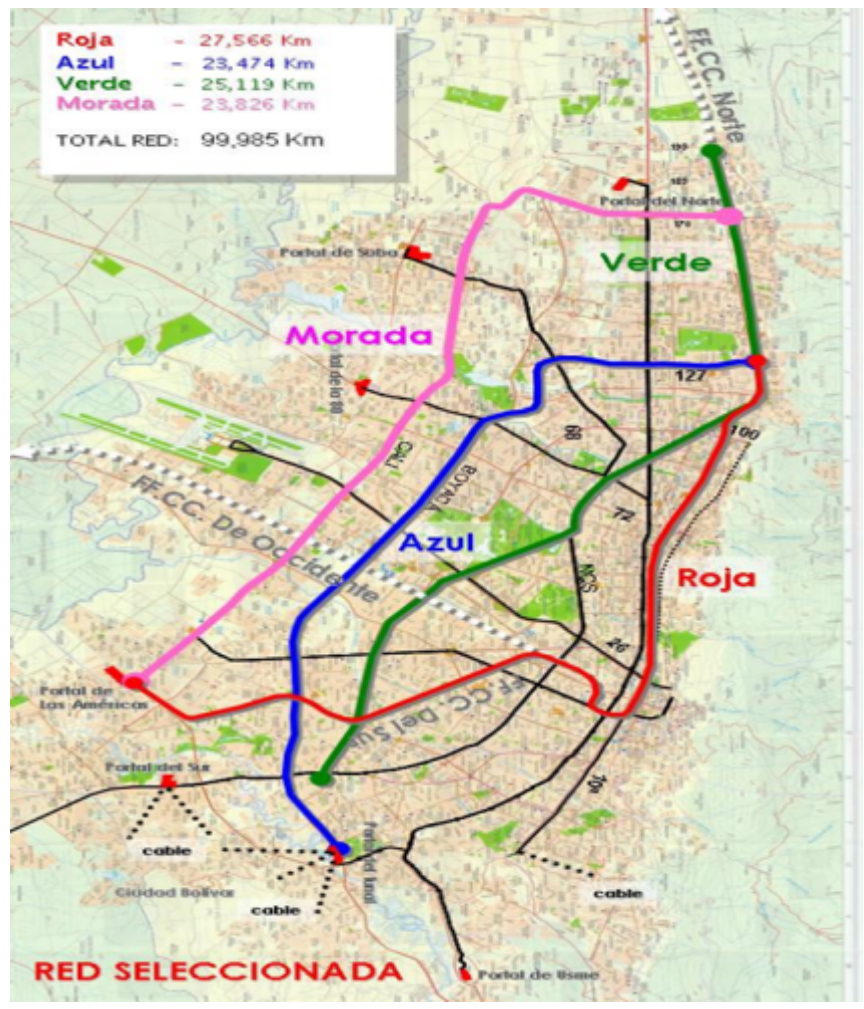


Eje 5: Impacto socio-económico y cultural



Eje 6: Impacto financiero

Matriz multicriterio



Trazado: 4 líneas - 99,98km

Renovación Urbana: Triángulo de Fenicia

- Desarrollador del: Universidad de Los Andes
- Ubicación: Entre la Avenida Circunvalar , Calle 20 , Avenida Jiménez y la Avenida tercera.
- Tipo de construcción: viviendas, áreas comerciales, parques, calles y espacios públicos
- Área: 8.8 hectareas.
- Detalles adicionales: 950 viviendas, 1,5 kms de parque lineal, construcciones culturales.
- Costo aproximado: USD \$400 millones.



Invest in Bogotá y su red de aliados crean una diferencia cuando promueven a Bogotá como un destino atractivo para las inversiones





Información de contacto:

Juan Gabriel Perez Chaustre
Director Ejecutivo
jgperez@investinbogota.org

Carrera 7ª No.71-21 Torre B oficina 407
Tel: +57 (1) 742 3030
Fax: +57 (1) 742 3050
Bogotá, Colombia
info@investinbogota.org
www.investinbogota.org

BOGOTÁ