



Por que hacer negocios con Zona Franca de Bogotá

Juan Pablo Rivera Cabal
Sep de 2014



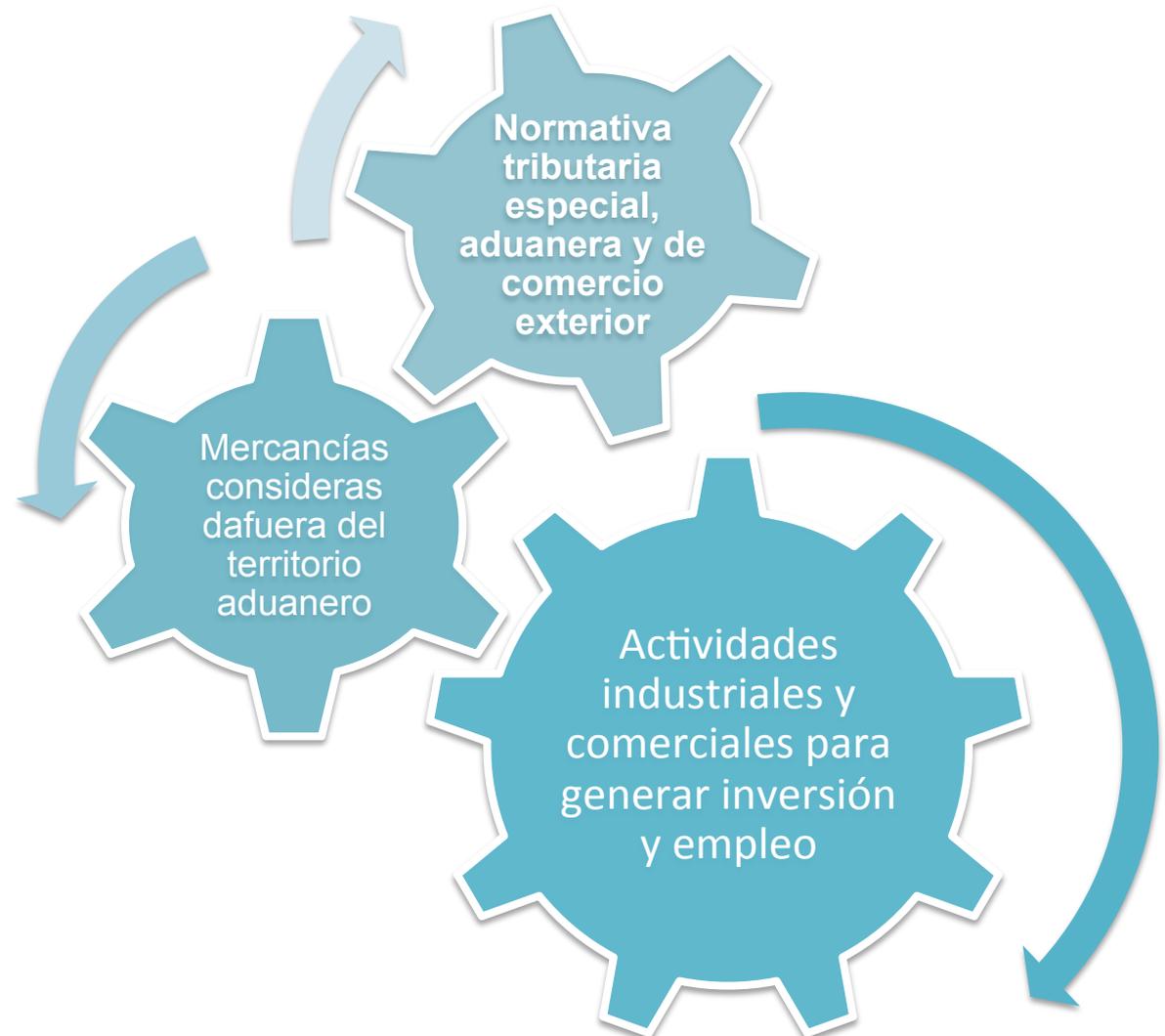
AGENDA



- 1. Que es una Zona Franca**
- 2. Tipos de Zonas Francas**
- 3. Beneficios e incentivos**
- 4. Que se necesita para estar en una Zona Franca**
- 5. Zona Franca de Bogotá**

1. Que es una Zona Franca

**Área
geográfica
delimitada dentro
del territorio
nacional**



El Rol de las Zonas Francas

**Tendencia
Internacional**

Década de los 90's

Últimos 20 años

Instrumento para
promover
exportaciones

Instrumento para
promover desarrollo
productivo y sostenible



- Diversificación productiva
- Catalizador de IED
- Transferencia de tecnología
- Ampliación de la oferta exportable
- Desarrollo de encadenamientos productivos
- Integración de países
- Generación de empleo
- Consolidación de sectores asociados a CGV

2. Tipos de Zonas Francas en Colombia

Tipos de ZFs en Colombia

ZFP = Zona Franca
Permanente

ZFPE = Zona Franca
Permanente Especial o
Uniempresarial

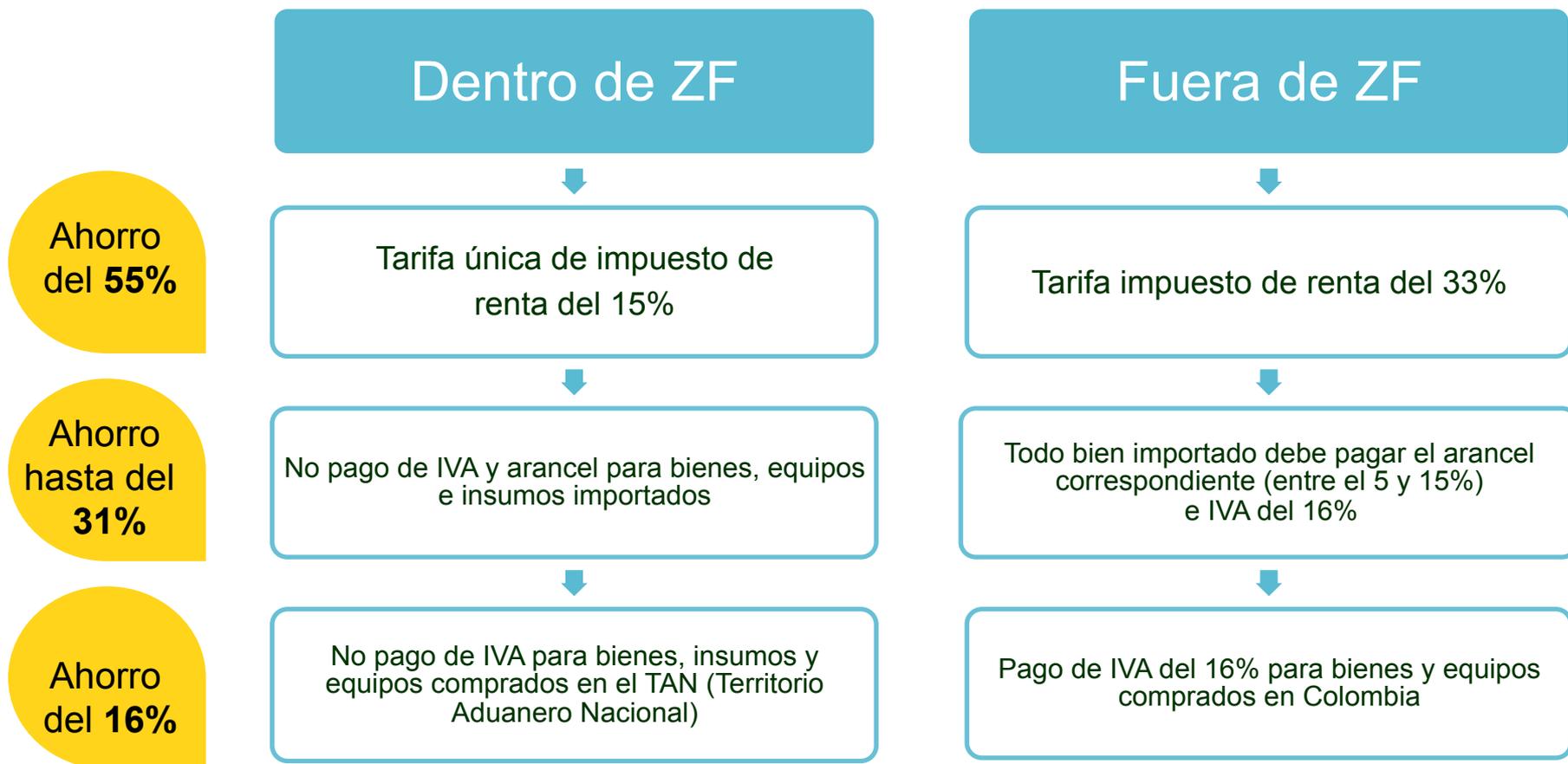
ZFT = Zona Franca
Transitoria



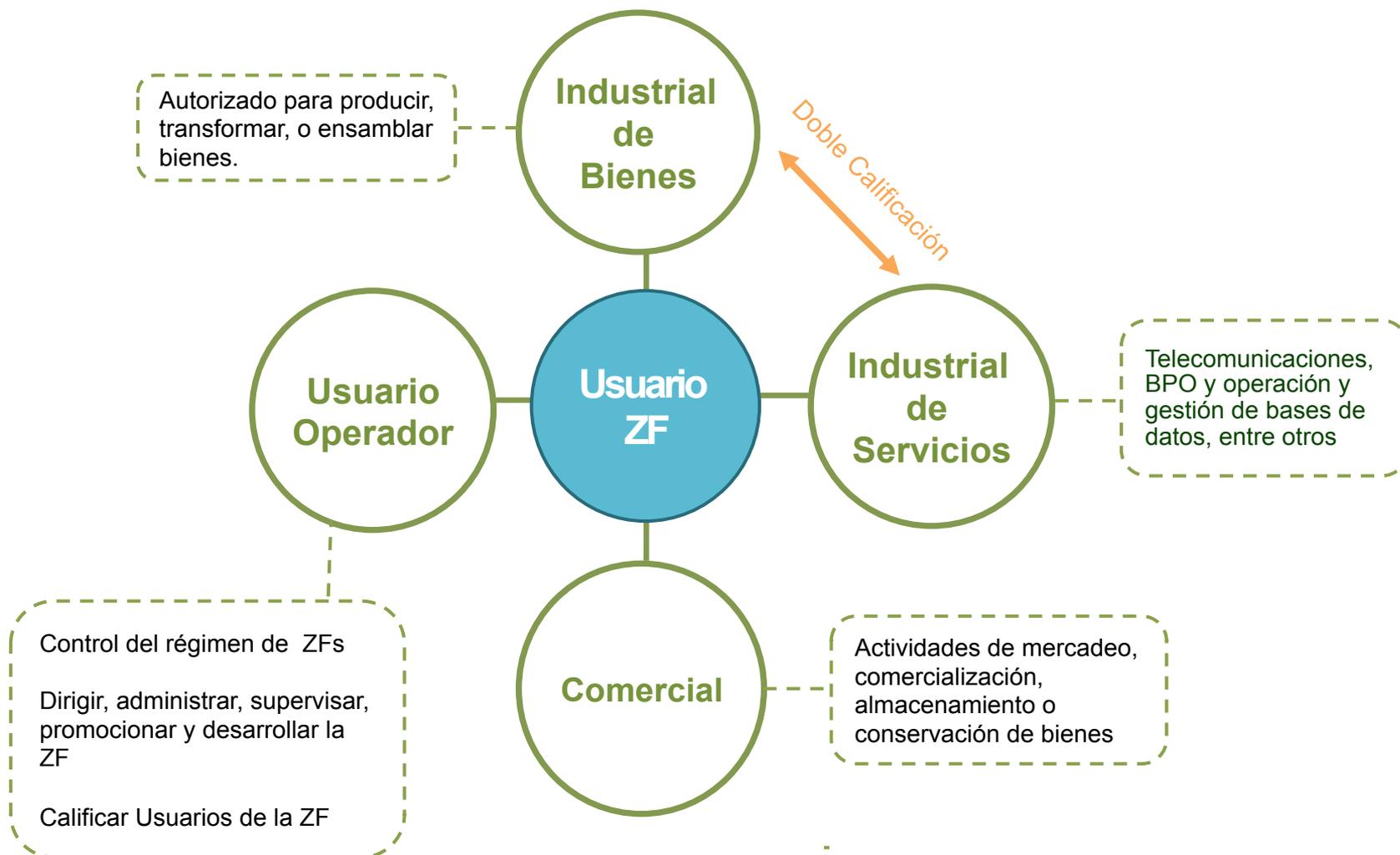
3. Beneficios e incentivos



Incentivos a la inversión inicial y al costo de operación



Tipos de Usuario



4. Que se necesita para estar en una Zona Franca Permanente



1. Crear una nueva Compañía en Colombia
2. Presentar el Plan de Negocio ante el Usuario Operador, quien le dará la Calificación como Usuario
3. Cumplir con los siguientes requisitos:

Monto activos	Compromiso de Inversión	Compromiso generación empleo**
US\$ 162.148 aprox.	No hay requisitos	No hay requisitos
US\$ 162.148 < inversión < US\$1.65M aprox.	No hay requisitos	20 empleos
US\$ 1.6 M < inversión < US\$9.7M aprox.	Nueva inversión de US\$ 1.6M	30 empleos
Inversión > US\$ 9.7 M aprox,	Nueva inversión de US\$ 3. M	50 empleos

* Decreto 4051 de Octubre de 2007 / SMMLV = Salario Mínimo Mensual Legal Vigente = COP \$535,600

** Se debe cumplir dentro de los 3 años siguientes a la calificación

1 COP= US\$1.899,48, Tasa de cambio de 30/05/14

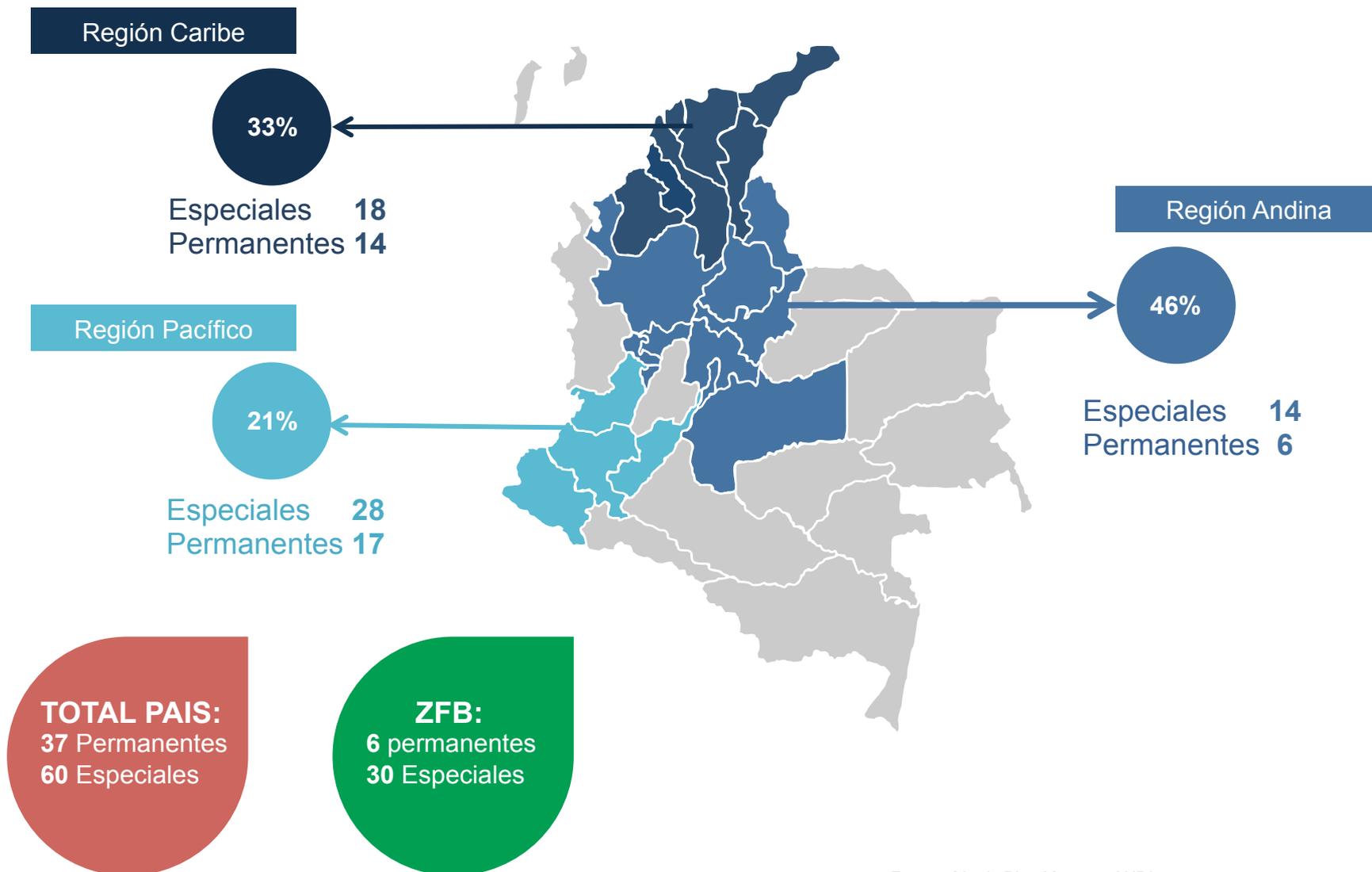
4. Que se necesita para estar en una Zona Franca Especial



Sector	Compromiso de Inversión	Compromiso generación empleo
ZONA FRANCA PERMANENTE ESPECIAL	US\$468.6 MM Dentro de los 3 años siguientes a la declaratoria de la ZF.	150 empleos Desde segundo año de operación debe conservar mínimo de 135 empleos
SECTOR LACTEO	US\$ 1,6 Millones (Dentro de los 3 años siguientes a la declaratoria)	50 nuevos empleos directos y formales de manera gradual
SOCIEDADES PORTUARIAS	US \$ 48.6 M	20 empleos directos
SERVICIOS	US\$ 3.2 M – 14.9 M	500 o más
	De US\$ 14,9 a US\$ 29.8 millones	350 o más
	De US\$ 29.8 millones o más	150 o más
AGROINDUSTRIALES	US\$239.8 M	500 empleos

1COP = US\$1.899,48, Tasa de cambio de 30/05/14

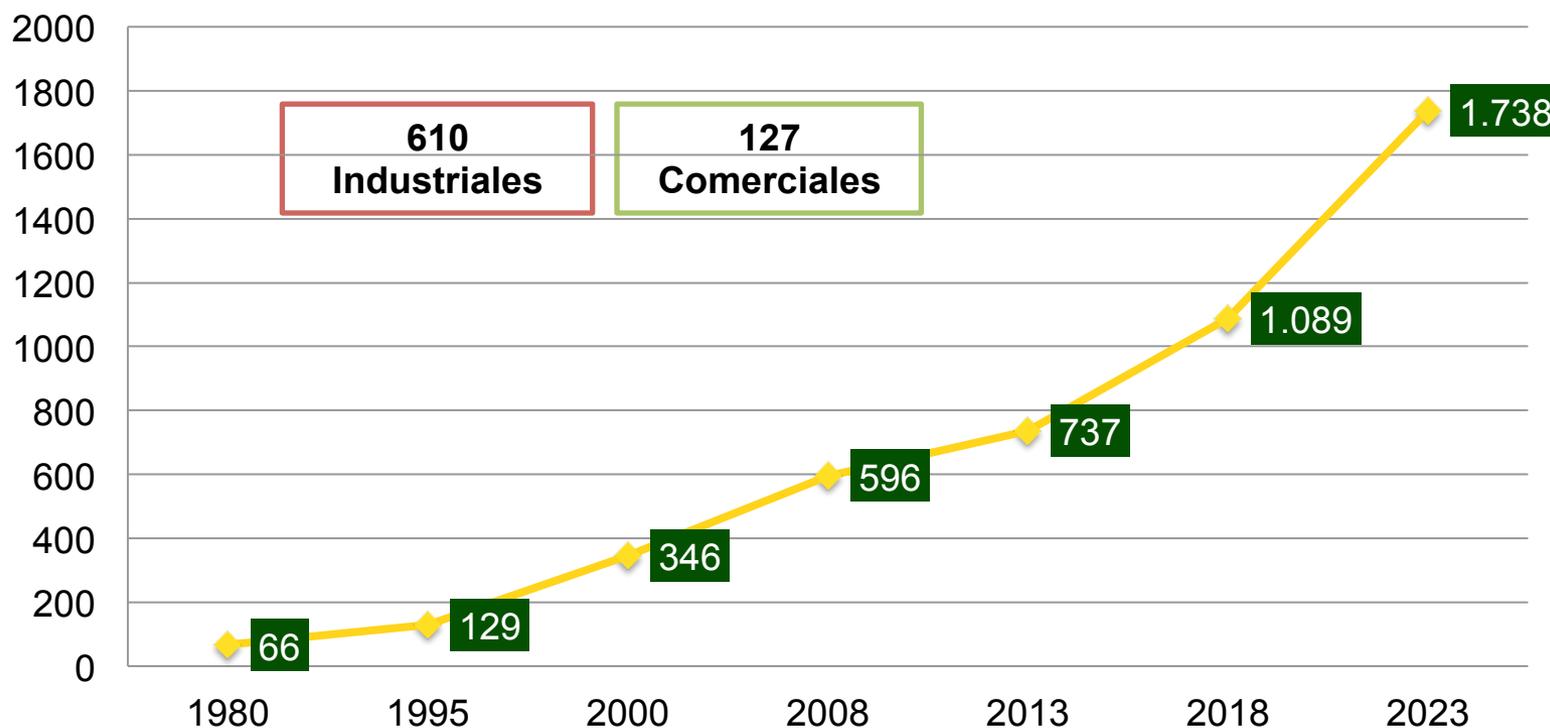
Impacto Régimen Franco en Colombia



El Rol de las Zonas Francas



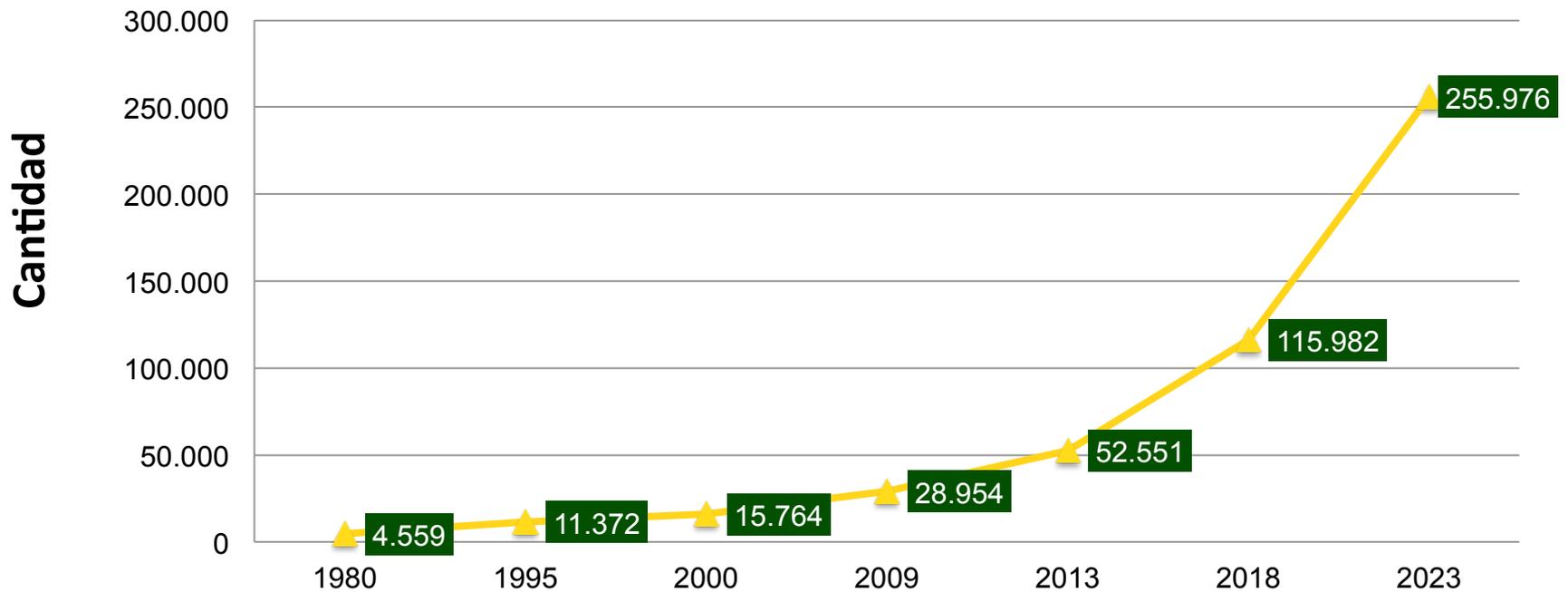
Proyección de Usuarios en Zona Franca



El Rol de las Zonas Francas



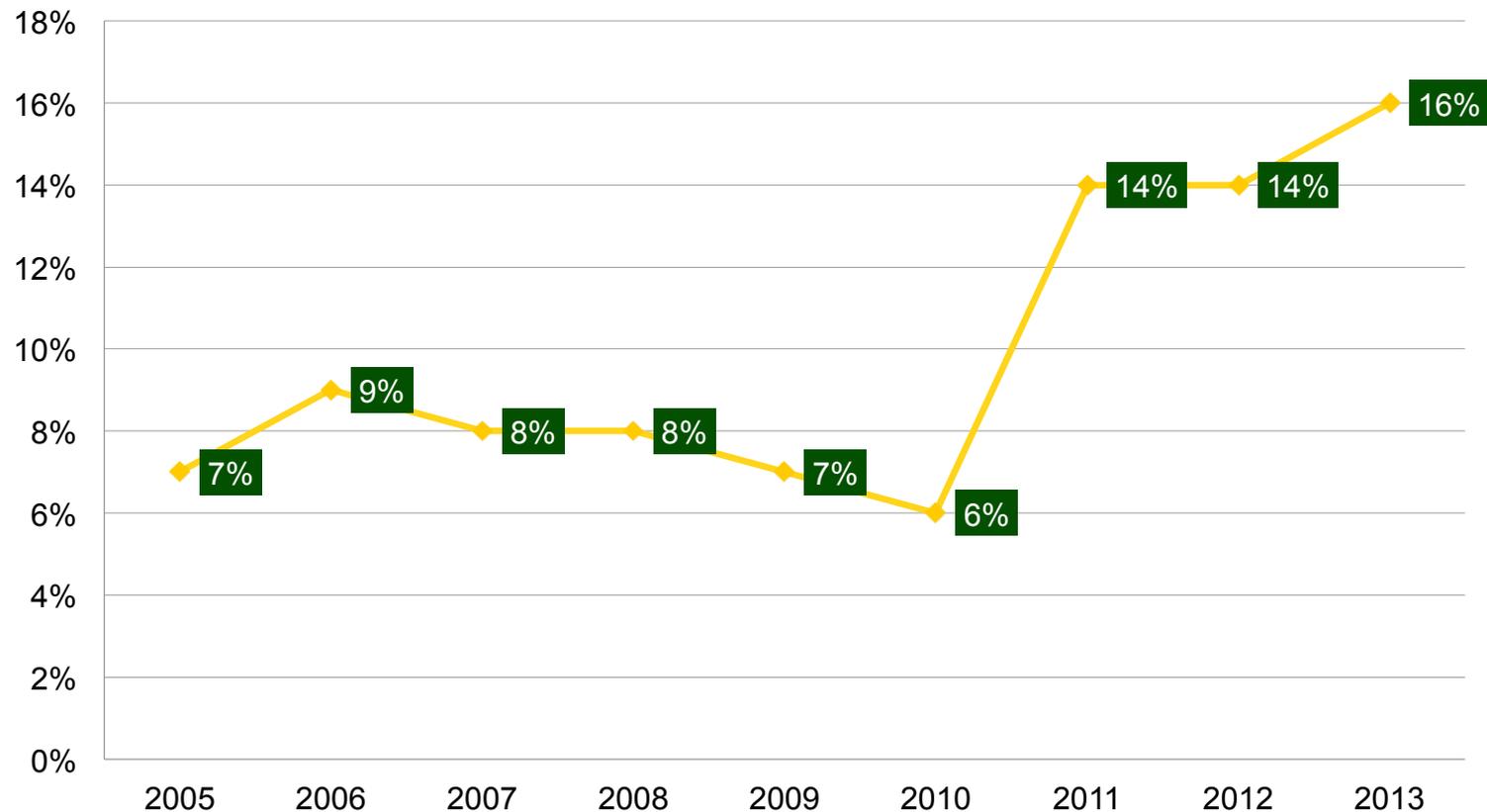
Proyección de Empleo



El Rol de las Zonas Francas



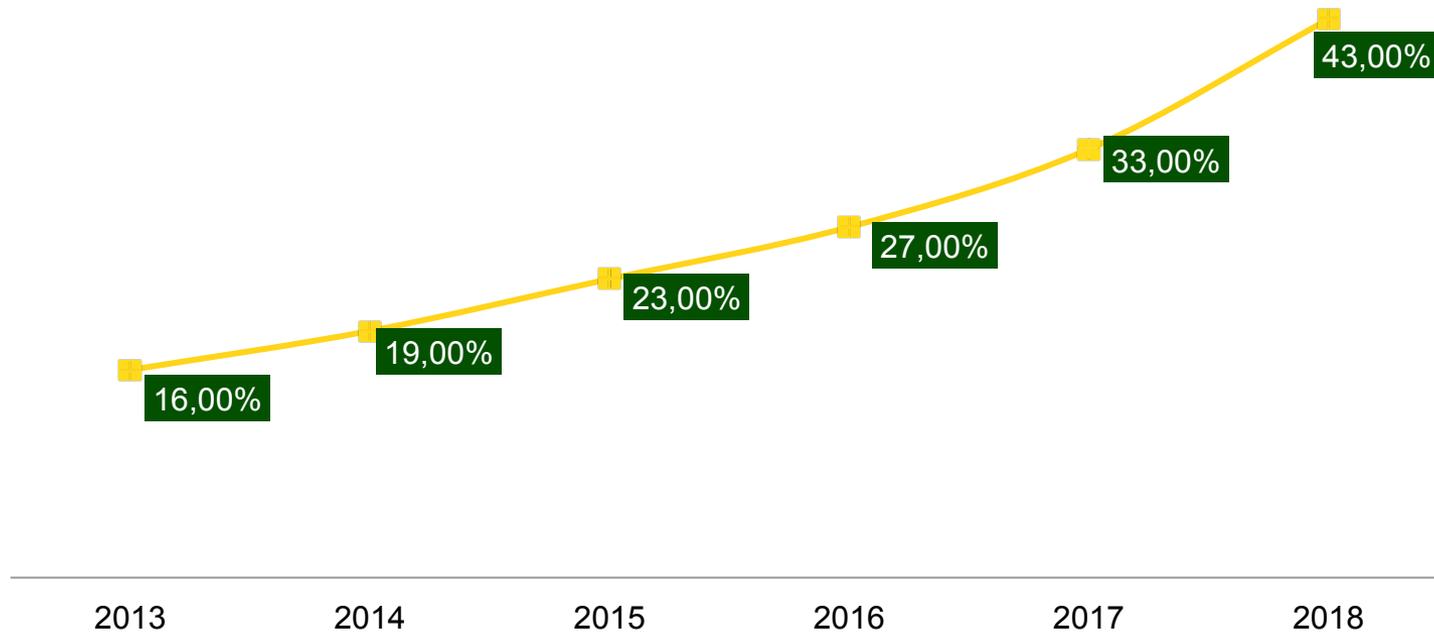
Participación de las exportaciones de zonas francas en las exportaciones industriales colombianas



El Rol de las Zonas Francas



Proyección de la participación de exportaciones de zonas francas en las exportaciones industriales colombianas



Movimiento de Importación y exportación



INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

Cuadro B.1
Exportaciones - Importaciones y Balanza comercial según zonas francas
2013/2012
Miles de dólares FOB

Zona Franca	Enero - diciembre									
	Exportaciones				Importaciones			Balanza		
	%	2013p	2012p	Var. %	Part.%	2013p	2012p	Var%	2013p	2012p
Total Exportaciones no tradicionales		17.088.589	17.969.877	-5%		45.630.190	45.778.479	-0,32%	-28.541.601	-27.808.602
Total comercio exterior zonas francas	20,1%	3.429.757	3.319.059	3,34%	5,5%	2.490.032	3.069.017	-18,87%	939.726	250.043
Zonas Francas Permanentes Especiales¹	62,6%	2.148.442	2.365.734	-9,18%	74,5%	1.855.834	2.368.483	-21,64%	292.608	-2.748
Zonas Francas Permanentes	37,4%	1.281.315	953.325	34,40%	25,5%	634.198	700.534	-9,47%	647.118	252.791
ZFP Palmaseca	9,5%	325.797	223.664	45,66%	0,7%	18.643	18.669	-0,14%	307.153	204.995
ZFP Pacifico	7,3%	251.532	49.874	404,33%	0,9%	21.293	38.833	-45,17%	230.239	11.041
ZFP Cartagena	2,9%	98.974	92.075	7,49%	1,8%	44.319	42.415	4,49%	54.655	49.660
ZFP Barranquilla	5,9%	203.589	214.222	-4,96%	6,0%	149.519	186.728	-19,93%	54.070	27.494
ZFP Cauca	3,0%	104.580	85.910	21,73%	2,9%	71.124	83.699	-15,02%	33.456	2.211
ZFP Rionegro	1,0%	32.913	19.133	72,03%	0,4%	10.186	11.516	-11,55%	22.727	7.617
ZFP Tayrona	0,7%	24.902	24.545	1,45%	0,9%	21.349	19.848	7,56%	3.553	4.697
ZFP las Américas	0,1%	2.902	2.091	38,79%	0,0%	33	572	-94,22%	2.869	1.519
ZFP Eje Cafetero	0,8%	26.607	26.647	-0,15%	1,0%	25.247	43.506	-41,97%	1.361	-16.859
ZFP Santa Marta	0,0%	1.234	15.211	-91,89%	0,0%	431	747	-42,30%	802	14.463
ZFP Palermo	0,0%	333	-		0,0%	-	-		333	-
ZFP Cúcuta	0,0%	370	709	-47,78%	0,0%	502	1.615	-68,90%	-132	-906
ZFP de Occidente	0,0%	0	6	-100,00%	0,0%	576	481	19,91%	-576	-475
ZFP Intexzona	0,0%	203	313	-35,06%	0,1%	1.744	2.404	-27,47%	-1.541	-2.092
ZFP Candelaria	0,9%	32.355	33.929	-4,64%	1,7%	41.212	25.731	60,16%	-8.857	8.199
ZFP Conjunto Industrial Parque Sur	0,0%	371	490	-24,29%	0,7%	16.942	3.902	334,22%	-16.570	-3.411
ZFP Bogotá	5,1%	174.653	164.505	6,17%	8,3%	206.262	219.672	-6,10%	-31.608	-55.167
Demás zonas francas permanentes ²		-	-			4.816	198	2335,91%	-4.816	-198

Fuente: Zonas Francas. Cálculos DANE

Impacto Régimen Franco en Colombia



1. Generación de atracción de **IED. US 13.500 millones.**
2. Generación **53,000 empleos directos** y **120.000 empleos indirectos** aprox.
3. **Superavit** en la balanza comercial de ZFs. (USD 939,7 Millones FOB en 2013)
4. Grandes **centros de compra y venta** de bienes y servicios.
5. Herramientas **facilitadoras y promotoras** del comercio y la industria.
6. Colombia como **centro de distribución** para América: ZFs + posición geoestratégica.
7. Promoción del **crecimiento de la industria** en el país.
8. Crecimientos sostenidos de **ingresos y salidas de mercancías** desde y hacia ZFs y el resto del mundo. (Entre el 2006 y 2011 las ZFs generaron impuestos por valor de \$ 18,1 billones)

5. Zona Franca de Bogotá



“Segundo lugar como la mejor Zona Franca de Latinoamérica”

Congreso Latinoamericano de Zonas Francas realizado en ciudad Antigua, Guatemala // 2011

“Premio Nacional de Exportadores”

Modalidad cooperación exportadora que entrega cada año Analdex y Bancoldex // 2011



BUSINESS ALLIANCE FOR SECURE COMMERCE



GreenSQA

Software Quality Assurance

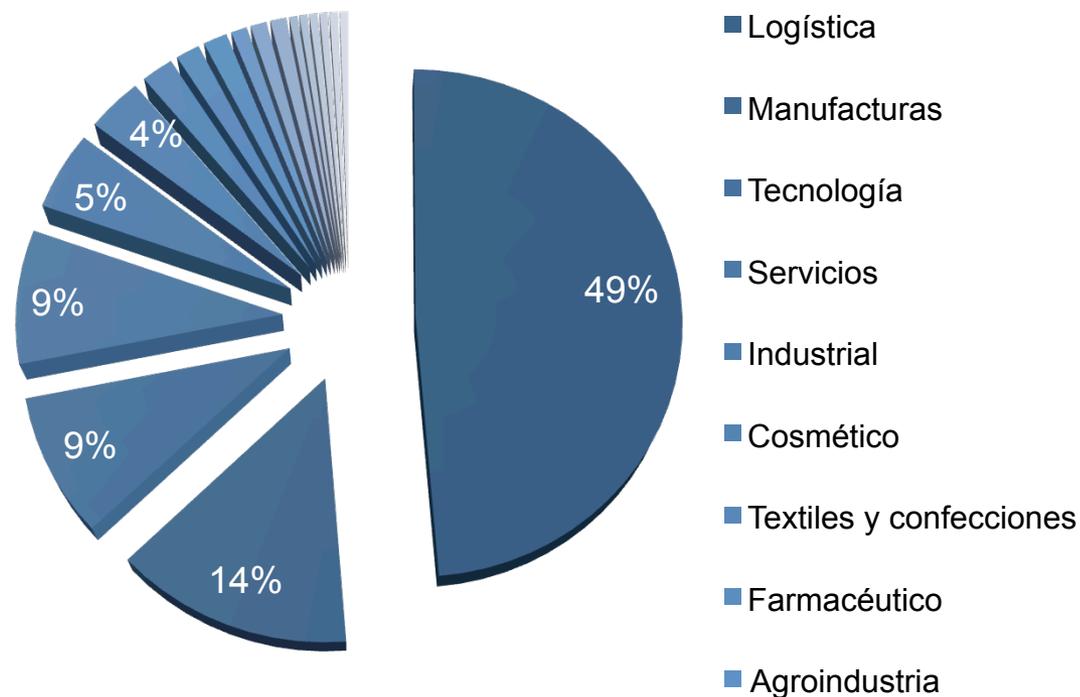
LOCALIZACION



Industrias Zona Franca de Bogotá



SECTOR	No. Empresas
Logística	97
Manufacturas	28
Tecnología	18
Servicios	17
Industrial	10
Cosmético	7
Textiles y confecciones	4
Farmacéutico	3
Agroindustria	3
Otros	12



220 usuarios – 120 empresas de apoyo

Oferta de Valor Zona Franca Bogotá



ZFB Operación

- Calificación usuarios
- Flexibilidad horarios
- Operador en sitio
- Agilidad operación
- Sistema Piciz
- Manejo de residuos
- Seguridad 24/7

Servicios Empresas

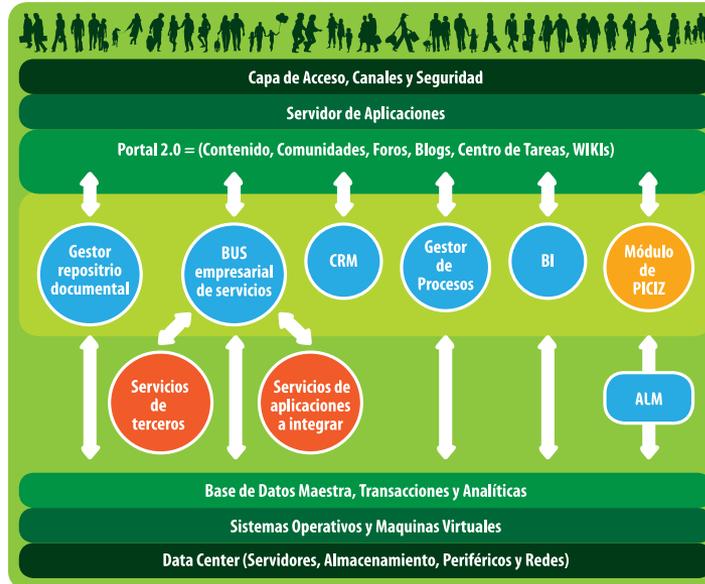
- DIAN
- Selección Personal
- Bancos
- Seguros
- Corretaje
- Auditorios y salas

Servicios para la comunidad

- Centro de salud
- Ambulancia
- Estación de servicio
- Guardería
- Restaurantes
- Supermercado
- Internal transport



Sistema PICIZ Cloud



Desarrollado por:



Leadership with trust

Características

- Control de mercancías/camiones
- Control de visitantes
- Control de matrices insumo-producto
- Reportes estadísticos
- Elaboración de formularios y certificados

Beneficios

- Acceso desde cualquier puerto de internet
- Real time information
- Digital documents
- Funciones automáticas de control

PROGRAMA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL



Programa Francamente Responsable



Educación



Empleo



Mobilidad



Medio ambiente



Beneficios Educativos



505

Personas certificadas a través de los diferentes programas de formación establecidos a través de los convenios de

Unifranca.

Año 2013



PROGRAMA FONTIBÓN BILINGÜE:

108 jóvenes de 10 colegios públicos de Fontibón recibieron certificación de nivel B1 y B2 de Inglés y continuarán su proceso de formación en UNIFRANCA, para que puedan vincularse en 2014 a las ofertas laborales de las empresas de BPO del parque industrial.



Portal de Empleo

Trabaja en Zona Franca Bogotá



- **23.923** hojas de vida inscritas
- **2.049** vacantes ofertadas
- **200 ofertas** de trabajo publicadas, **151 empresas**
- **46 empresas publicaron** ofertas
- **Participación en ferias** de empleo de: Universidad Militar, UNIMINUTO, UNIAGUSTINIANA, Alcaldía Local de Bosa.

The screenshot displays the homepage of the employment portal. At the top, there is a navigation bar with links for 'QUIÉNES SOMOS', 'DÓNDE ESTAMOS', 'QUÉ ES ZONA FRANCA', 'CONTÁCTENOS', 'CONDICIONES DE USO', 'PREGUNTAS FRECUENTES', and 'SIGUENOS EN' with social media icons. Below this is a green banner with the 'ZFB' logo and the text 'TRABAJA EN Zona Franca Bogotá'. A central navigation bar contains four buttons: 'REGISTRE SU HOJA DE VIDA', 'REGISTRE SU EMPRESA', 'EMPRESAS REGISTRADAS', and 'OFERTAS DE FORMACIÓN'. The main content area features a 'Bienvenido' message with a description of the portal and a 'LEER MÁS >>' button. Below the message is a search bar labeled 'Buscador de Empleo:' with a search input field and a 'BUSCAR' button. A 'Filtre su búsqueda por >>' link is also present. The page is divided into three columns: 'PARA EMPRESAS' with a registration form for companies (NIT, Contraseña, INGRESAR >>), 'PARA PERSONAS' with a registration form for individuals (Documento, Contraseña, INGRESAR >>), and 'OPORTUNIDADES VIGENTES' listing job opportunities such as 'Secretaria bilingüe' and 'Testeando Teasteando SHIFT ACTIVE'. A 'CHAT EN LÍNEA' button is located at the bottom center.

Proyectos Comunitarios Sostenibles



32 personas de población vulnerable recibieron entrenamiento en competencias de call center y **4 de ellos ya fueron vinculados** en una de nuestras empresas usuarias, a través del proyecto de **Inclusión Productiva**.



Un **proceso artístico** realizado con el Barrio Sabana Grande, con 32 jóvenes participantes en el Proceso y **pintura de un mural**.



Obras de Teatro y Talleres Creativos a Jardines Infantiles del Distrito de la Localidad de Kennedy, con la Fundación Rafael Pombo, con **153 niños beneficiados**.

Manejo Ambiental Responsable



Reducción del 9.87% en la generación de residuos no aprovechables

(reducción de 124,6 Ton/Mes de basura)

- Manejo ambientalmente responsable de **2.405 toneladas de residuos** con potencial de aprovechamiento (en promedio **200 Ton/mes de material reciclable**).
- Ahorro aproximado de **10 millones** de pesos mensuales durante el año, en servicio de aseo.



Aumento en



21,2 %
Chatarra



14,9 %
Papel



25,5 %
Madera



9,9 %
Plástico



0,27 %
Cartón



Empresas usuarias de Zona Franca Bogotá



Empresas usuarias de Zona Franca Bogotá



Desarrolladora de Zonas Francas S.A

Promovemos, construimos y gerenciamos proyectos en las mejores zonas francas del país



- Soluciones inmobiliarias integrales.
- Mas de 180 mil m² construidos.
- Mas de 80 mil m² arrendados
- Mantenimiento, obra y adecuaciones
- Mas de 15 años de experiencia Construyendo competitividad de zonas francas.

Clúster de Servicios y Tecnología



CLÚSTER DE SERVICIOS: MÁS E 100 EMPRESAS PARA HACER NEGOCIOS

BPO Business Process Outsourcing.	ITO Information Technology Outsourcing.	KPO Knowledge Process Outsourcing.
 	 	 
 	 	
 	 	<p style="text-align: center;">Data Center's</p>
 	 	 
 	 	 
 	<p style="text-align: center;">CSC (SSC)</p>	
 	 	 
 		



Soluciones en arriendo y venta

110.000 m²

- Tercerización de servicios en áreas de procesos
- Proyecto inteligente y eco ambiental
- Pre - certificación LEED Silver

+30

Empresas disfrutan de nuestros beneficios

16 Empresas de BPO



+ 9.300 Empleos

4 Empresas de KPO / CSC



10 Empresas de ITO



4 Data Centers

Infraestructura como un servicio (IaaS)

Solución 1:  ————— Sólo el espacio

Solución 2:  +  ————— Mobiliario

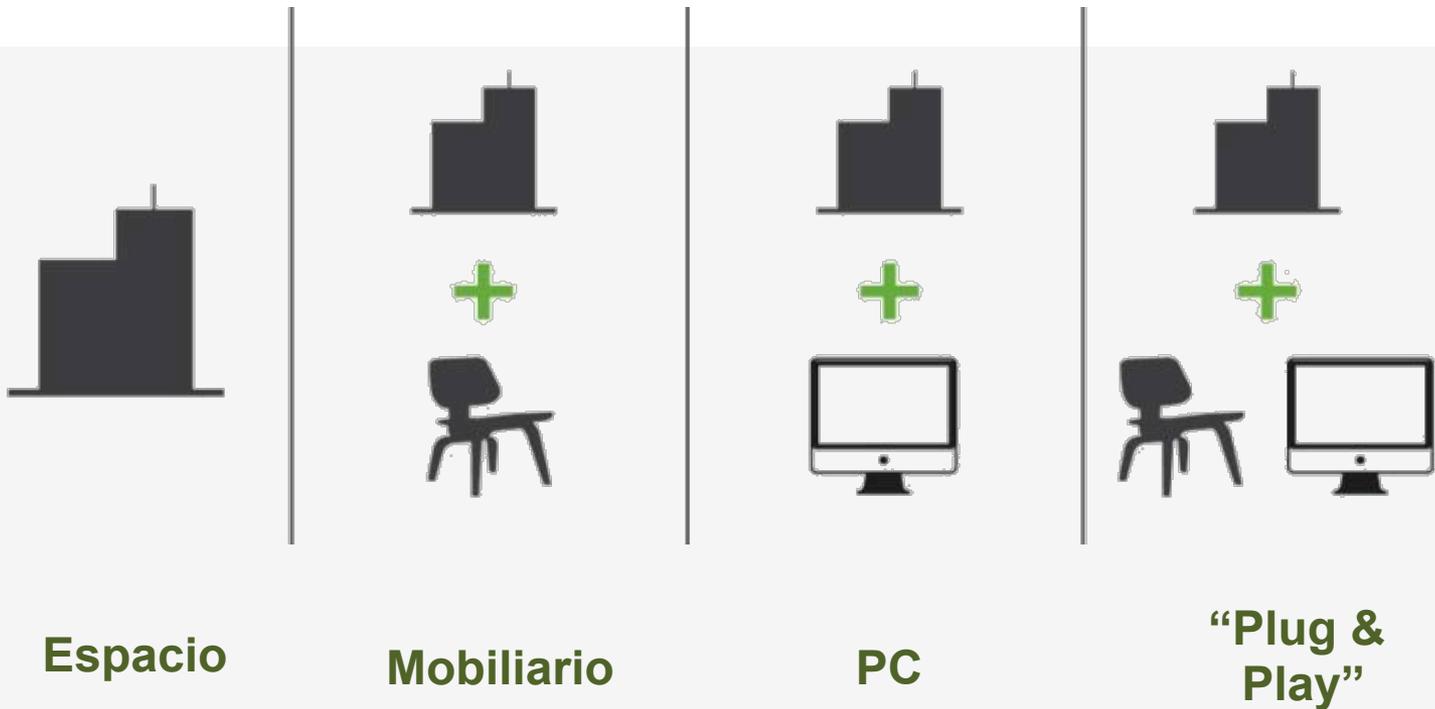
Solución 3:  +  ————— Equipos - PC's

Solución 4:  +  +  "Plug & Play"

PROPUESTA DE VALOR PARA EMPRESAS DE BPO, ITO, KPO



SOLUCIONES EN ARRIENDO O VENTA



Descripción del Proyecto



El Proyecto ZF Towers, hace parte del parque de servicios y tecnología más importante de Colombia, que a su vez se encuentra ubicado dentro de Zona Franca de Bogotá, la más competitiva del país.

Estas condiciones hacen que este proyecto sea único en el país, recibiendo múltiples beneficios que le provee en un solo lugar un parque industrial y un parque de servicios y tecnología.

Certificación LEED Silver



LEED

Práctica de diseñar, construir y operar proyectos con especial respeto del ambiente.

No solo se limita a edificios, sino que también debe tener en cuenta su entorno y la manera cómo se comportan para formar ciudades.



This Project is registered under the LEED® Green Building certification program

Características LEED



- ❑ Rutas acceso fáciles, en cualquier tipo de transporte
- ❑ 40% de ahorro en consumo de agua potable, gracias al sistema de reutilización de aguas lluvias, aparatos sanitarios de bajo consumo, entre otros.



- ❑ 15% de ahorro de energía eléctrica: control de la iluminación sensores de presencia, ocupación, sensores de CO2 en el sótano para activación de los equipos de extracción.
- ❑ Cumplimiento de estándares internacionales de calidad del aire interior gracias al diseño bioclimático del proyecto.
- ❑ Uso de materiales con contenido reciclados, provenientes de regiones cercanas (max 800 m de distancia)
- ❑ Proceso constructivo riguroso minimizando impactos negativos al medio ambiente.

Descripción del Proyecto



Un Proyecto de 110.000 M2 diseñados con un solo objetivo:

Atender las necesidades de la industria de tercerización de servicios en áreas de procesos: BPO, ITO, KPO,SSC (Shared Services Center) industrias creativas, de servicios empresariales, centros de investigación y desarrollo.



Características



- ❑ Conjunto de 2 torres en 2 etapas constructivas, la primera actualmente en obra y para entregar en marzo 2015
- ❑ Área útil de aproximadamente 12.620 m² en la primera etapa. 7 pisos de altura: 6 de oficinas y áreas comunes, 1 cubierta verde habitable
- ❑ 2 sótanos de parqueaderos y depósitos

Características



- Acceso peatonal a las dos torres mediante un lobby común.
- Amplio número de estacionamientos privados para oficinas y locales.
- 4 ascensores por torre y uno de servicio de uso compartido por las dos etapas
- 2 Plantas eléctricas de emergencia con suplencia total para áreas comunes y privadas, a excepción del sistema de aire acondicionado.

Zonas Comunes

- ❑ Salón múltiple para 310 personas, con posibilidad de dividir en tres áreas independientes, con divisiones móviles acústicas. Dotación: sonido, video
- ❑ Wi Fi en zonas comunes
- ❑ 2 Salones de capacitación, dotadas con sonido, video, mobiliario, para 60 personas. (30 cada sala)
- ❑ 1 Cafetería (primer piso: 224 personas), con terraza exterior, muro verde y jardines



Zonas Comunes

- ❑ 2 zonas de café: una el primer piso y otra en la cubierta, cada una con capacidad para 20 personas.
- ❑ 3 Locales comerciales
- ❑ Batería de baños públicos por piso
- ❑ Parqueaderos visitantes
- ❑ Área de ducha para ciclistas en el semisótano.



Seguridad



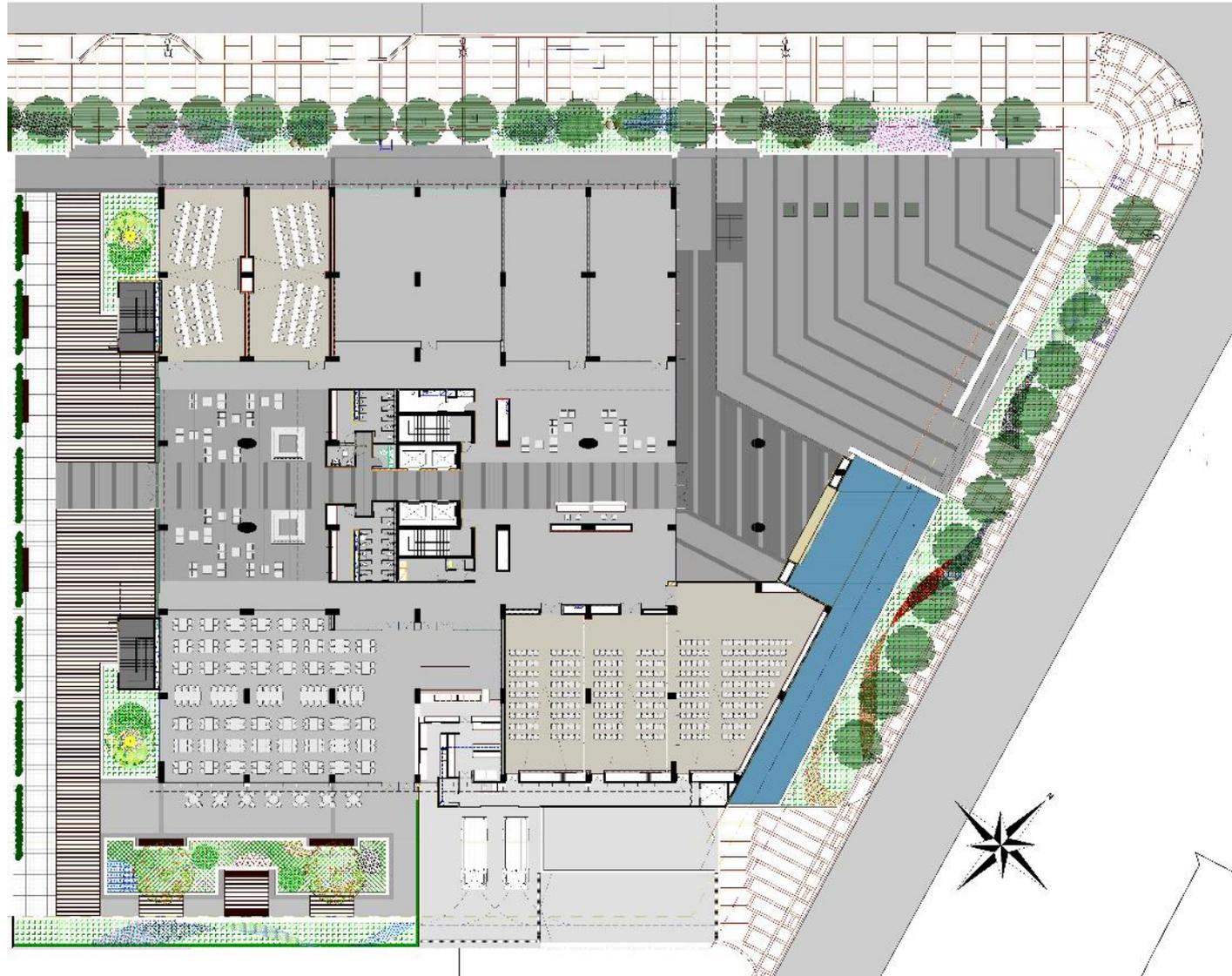
- Controles de acceso con lector de tarjetas para vehículos y peatones
- Sala de control y monitoreo 24 horas
- Control central BMS (Business management system)
- Red de incendio con rociadores

Tabla de Áreas



ÁREAS RESULTANTES	ÁREAS FINALES		
	CONSTRUIDO	COMÚN	ÚTIL
PRIMER PISO	3.451,2	1.727,28	1.723,92
SEGUNDO PISO	2.282,99	587,97	1.695,02
TERCER PISO	2.544,46	542,50	2.001,96
CUARTO PISO	2.850,79	450,03	2.400,76
QUINTO PISO	2.850,79	450,03	2.400,76
SEXTO PISO	2.850,79	450,03	2.400,76
SEPTIMO PISO	156,19	156,19	
SUBTOTAL	16.987,21	4.364,03	12.623,18
SEMISOTANO	5.493,84		
SOTANO	5.600,84		
TOTAL	11.094,68		
	28.081,89		

Plano Planta Piso 1



Plano Planta Piso

1



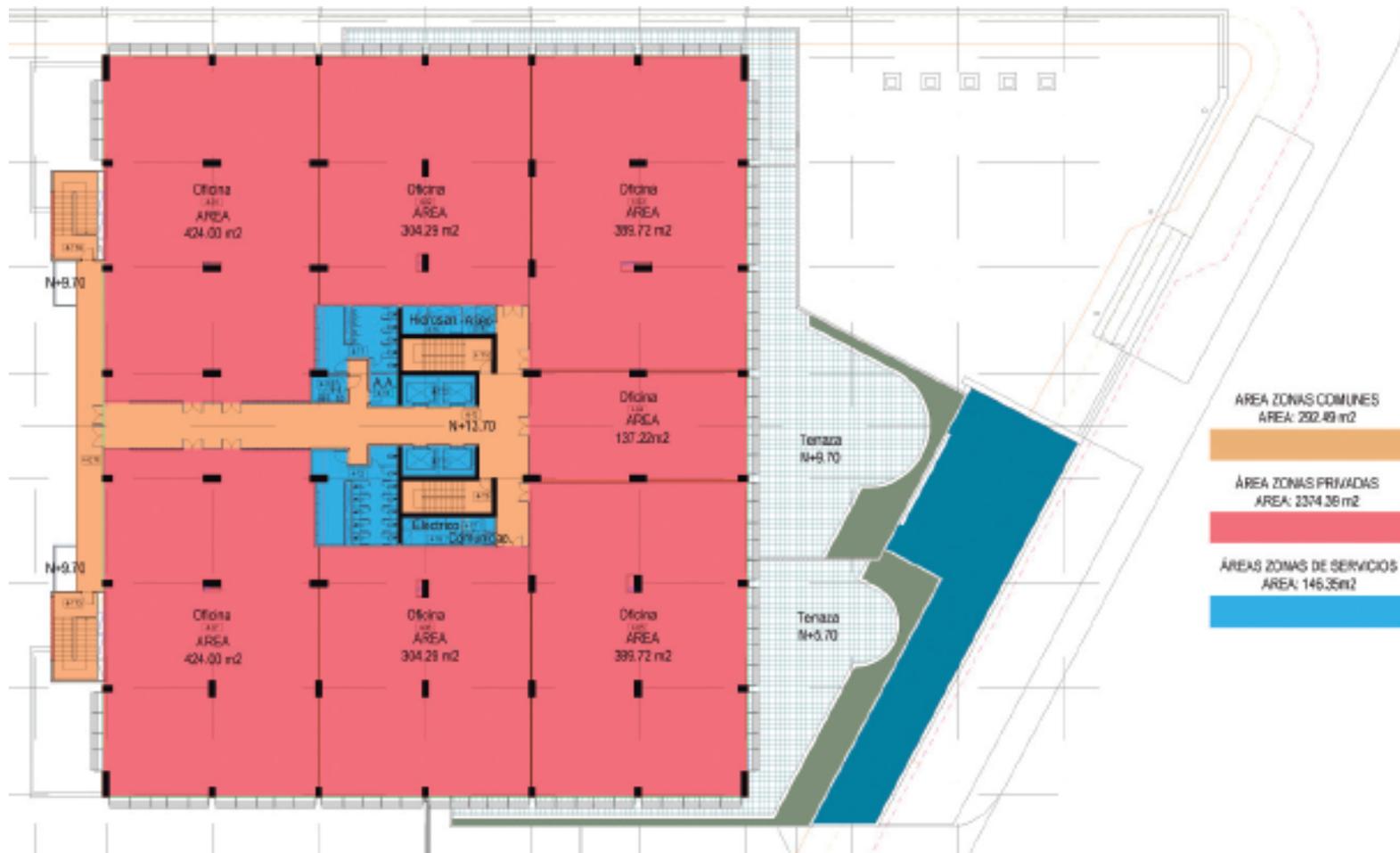
135A

Plano Planta Piso 3

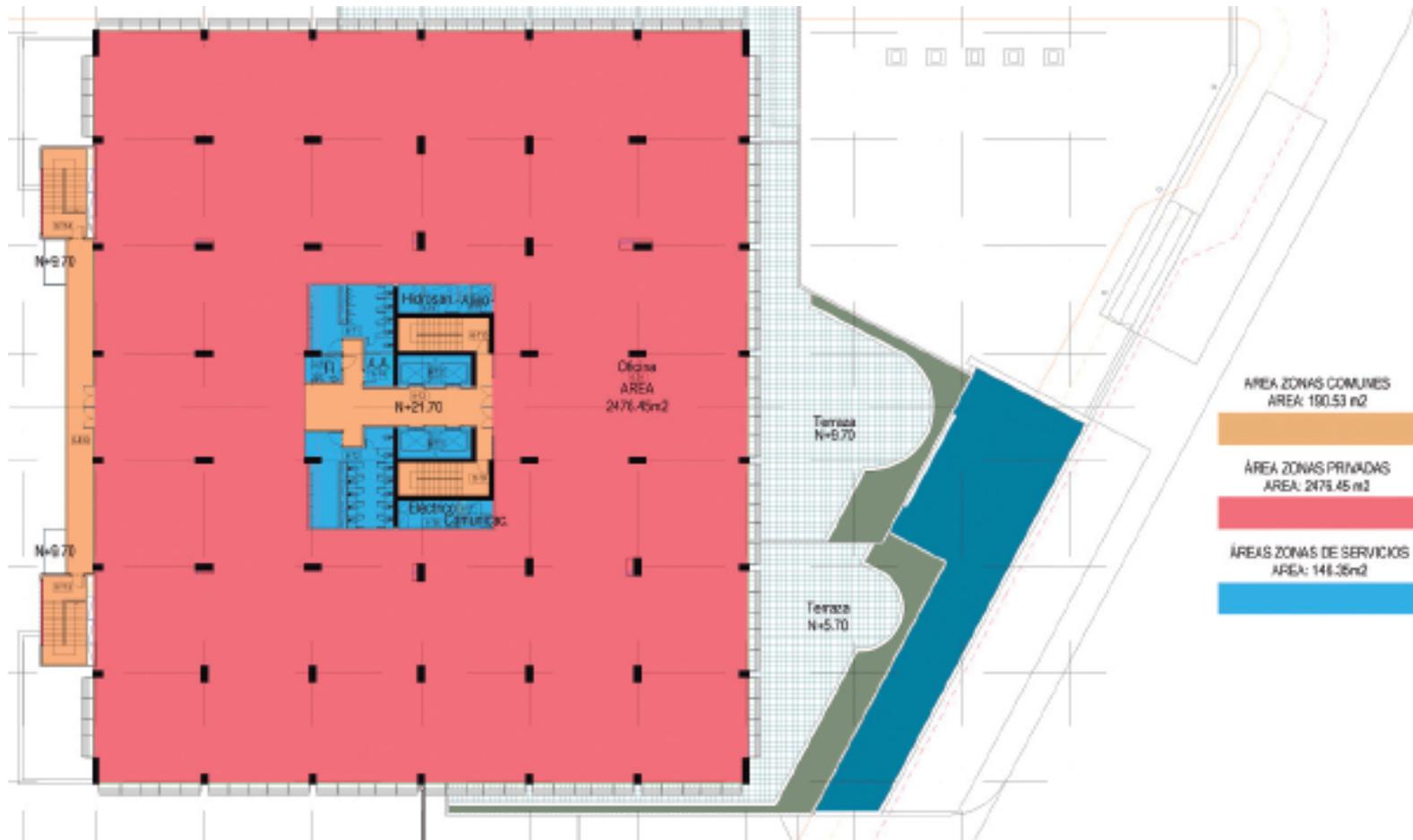


135A

Planos Pisos 4, 5 y 6.



Planos Pisos 5 y 6



Proyectos de Industria y Logística



Zona Franca La Candelaria



- 1,5 Km del muelle más cercano;
8,5 km del puerto de Contecar
- Vías de Acceso Principales
- Corredor de Carga Mamonal-Gambote facilita el movimiento de mercancías hacia el interior
- Localización en el corazón del complejo industrial de Mamonal

Bodegas Big



Bodegas eliteZF



- Ubicación privilegiada
- Planta de tratamiento de aguas residuales
- Infraestructura de clase mundial

- Áreas flexibles
- Ventilación bioclimática
- Iluminación natural
- Muelles de carga por bodega
- Construcción con tecnología verde



GRACIAS
POR SU ATENCIÓN!

Juan Pablo Rivera Cabal
CEO
ZONA FRANCA DE BOGOTA S.A.
jprivera@zonafrancabogota.com
Mobil: 57 320 8383272

PBX: +57 (1) 404 66 44
www.zonafrancabogota.com

